

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem nr 562/16 Burmistrza Głubczyc z dnia 15 czerwca 2016 r. w sprawie oddania w najem nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, położonej w Ściborzycach Małych, ogłasza:

**I przetarg ustny nieograniczony**

w sprawie oddania w najem niżej wymienionej nieruchomości:


Oznaczenie nieruchomości według KW		Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza czynszu najmu (w zł/m <sup>2</sup> /m-c) + VAT 23%	Okres zawarcia umowy najmu
KW	ewidencji gruntów				
OP1G/00 021286/8	działka nr 281/2	Ściborzycy Małe 66	Lokal mieści się w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Ściborzycy Małe. Lokal o powierzchni 55,32 m <sup>2</sup> położony na parterze. Na układ funkcjonalny lokalu składają się dwa pomieszczenia, połączone ciągiem komunikacyjnym. Wejście do lokalu odbywa się za pośrednictwem głównych drzwi wejściowych do świetlicy wiejskiej. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną (świetlica). Opłaty za media ponosi wynajmujący. Pomieszczenia wynajmowane na cele gastronomiczne. Lokal wymaga wykonania adaptacji do celów prowadzonej w nim działalności. Opłaty za media ponosi Wynajmujący. Obowiązki wynajmującego: Najemca zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania wynajętych pomieszczeń w celu wykorzystania ich do organizacji wiejskich imprez okolicznościowych w tym: Dnia Dziecka, festynów dożynkowych, Dnia Strażaka itp, oraz umożliwi wykorzystanie wynajętych pomieszczeń w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia w/w imprez organizowanych przez Samorząd Wsi. Najemca zobowiązuje się do brania czynnego udziału w organizacji w/w imprez. Soltys ma prawo wstępu do wynajętego lokalu w celach administracyjnych. Najemca jest zobowiązany złożyć do Wydziału Finansowo-Budżetowego Urzędu Miejskiego w Głubczycach deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości.	7,50 zł + VAT 23%	na czas nieoznaczony

Przetarg dotyczący oddania w najem przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **2 sierpnia 2016 r.** o godzinie **12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **29 lipca 2016 r.** wniosą wadium w kwocie **400,00 zł** do kasy tut. Urzędu (kasa czynna w godzinach: poniedziałek 8.00 - 16.15, wtorek - czwartek 8.00 - 14.30, piątek. 8.00 - 13.30) lub na konto tut. Urzędu nr **94 10902154 0000 0005 6000 0129** Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Głubczycach, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (wadium - Ściborzycy Małe 66). Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu z tytułu zawartej umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyc nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej: - dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych; - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% stawki wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do 0,10 zł. Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy najmu po upływie 3 dni od dnia ogłoszenia informacji o wyniku przetargu, lecz nie później niż po upływie 30 dni. W razie uchylecia się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy najmu nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Najemca z tytułu najmu w/w lokalu opłacać będzie czynsz, podatek od towarów i usług VAT oraz podatek od nieruchomości. Czynsz oraz podatek od towarów i usług VAT płatny jest do dnia 30 każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Głubczycach nr 51 1090 2154 0000 0005 6000 0127 Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach lub w kasie tut. Urzędu bez wezwania. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) do kwoty czynszu najmu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dniu płatności. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia stawka podatku wynosi 23%. Czynsz może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiedzania warunków umowy z chwilą zmiany stawek czynszu. Burmistrz Głubczyc zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

NACZELNIK WYDZIAŁU

  
Jadwiga Królikowska

**RADCA PRAWNY**  
Zbigniew Łatka  
OP r-502

Z up. Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
mgr inż. Kazimierz Bedryj