

OGŁOSZENIE

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.) oraz Zarządzeniem Nr 223/15 Burmistrza Głubczyc z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu, stanowiącego własność Gminy Głubczyce, ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony

| L.p | Oznaczenie nieruchomości według | | Pow. w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości = cenie wywoławczej do przetargu | Wadium | Forma zbycia nieruchomości |
|-----|---------------------------------|-------------------|-----------|------------------------------|--|---|-------------|--|
| | KW | ewidencji gruntów | | | | | | |
| 1. | OP1G/000 24415/6 | OP1G/00024415/6 | 0,0681 | Głubczyce ul. Kołłątaja 1 | Lokal mieszkalny nr 8, o powierzchni 45,04 m ² , to mieszkanie dwupokojowe (pokoje przechodnie) ze „ślepa” kuchnią, pomieszczeniem gospodarczym, przedpokojem oraz wc na półpiętrze. Położone na czwartej (ostatniej) kondygnacji budynku mieszkalnego. Pomieszczenia przynależne: piwnica o powierzchni 11,21 m ² i komórka gospodarcza o powierzchni 4,57 m ² (poza lokalem). | 22 960,00zł | 2 300,00 zł | sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego |

- Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/443/2006 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 17.10.2006 r. oznaczona jest symbolem 51MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca o podatku od towarów i usług (jednolity tekst Dz. U. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.) zwalnia się sprzedaż przedmiotowej nieruchomości od podatku od towarów i usług.

Przetarg dotyczący zbycia przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **25 stycznia 2016 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój Nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **21 stycznia 2016 r.** wniosą wadium w kwocie **2 300,00 zł** do kasy tut. Urzędu (kasa czynna w godz. poniedziałek 8.00 - 16.15, wtorek - czwartek 8.00 - 14.30, piątek. 8.00 - 13.30) lub na konto tut. Urzędu nr **94 10902154 0000 0005 6000 0129** Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Głubczycach przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz - dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych; aktualnego wypisu z właściwego rejestru - w przypadku osób prawnych, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości pełnomocników i osób reprezentujących osobę prawną. W przypadku małżonków, gdy w przetargu udział bierze tylko jeden z nich wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości lub oświadczenia, że nabycie nieruchomości nastąpi ze środków własnych do majątku odrębnego, w przypadku rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami - należy przedłożyć dokumentu świadczącego o jej istnieniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu- minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyc nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu nr **51 10902154 0000 0005 6000 0127** Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Głubczyc powoduje przepadek wpłaconego wadium. Burmistrz Głubczyc zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

RADCA PRAWNY

Zbigniew Łaska
nr r-502

NACZELNIK WYDZIAŁU

Jadwiga Królowska

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz Bedryj