

**O G Ł O S Z E N I E**

Burmistrz Głubczyc zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst z 2014 r. , poz.1490) oraz zarządzeniem nr 1220/13 Burmistrza Głubczyc z dnia 1 sierpnia 2013 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowy nr „a” położony przy ul. Rynek nr 3-5 w Głubczycach wraz z ułamkową częścią gruntu, stanowiącego własność Gminy Głubczyce ogłasza:

**I p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y w s p r a w i e z b y c i a n i e r u c h o m o ś c i**

Oznaczenie nieruchomości według	KW	OP1G/00035387/7
	ewidencji gruntów	działka nr 372/3 o powierzchni 0,0546 ha - tereny mieszkaniowe - udział w nieruchomości 180/1000 części
Położenie nieruchomości		Głubczyce, ul. Rynek 3-5/a
Opis nieruchomości		Lokal mieści się w budynku śródrynkowym głubczyckiego ratusza. Lokal o powierzchni 145,90 m <sup>2</sup> , położony na parterze (105,51 m <sup>2</sup> ) i w części piwnicznej (40,39 m <sup>2</sup> ) oraz pomieszczenia przynależne o powierzchni 35,47 m <sup>2</sup> . Na układ funkcjonalny lokalu składają się: na parterze 2 sale sprzedaży, pomieszczenie gospodarcze, 3 pom. w.c., komunikacja oraz w części piwnicznej sala sprzedaży, kuchnia, zmywak, komunikacja, 3 pom. piwniczne. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie etażowe gazowe zasilane z pieca gazowego. Stan techniczny budynku i standard użytkowy oraz funkcjonalność lokalu - bardzo korzystny.
Cena wywoławcza nieruchomości		<b>327 199,00 zł</b> Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (jednolity tekst Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz.1054 z późn. zm..) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10.
Wadium		<b>32 800,00 zł</b>
Forma zbycia nieruchomości		sprzedaż na własność w drodze przetargu

- Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXX/367/02 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 10 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2002 r., nr 126, poz. 1634) nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym przy ulicy Rynek 3-5-7-9-11 w Głubczycach, stanowiąca działkę o nr 372/3 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1U - tereny usług ogólnomiejskich. Strefa S.O.K. - Strefa Ochrony Konserwatorskiej.
- Dojazd do nieruchomości ulicą Rynek o nawierzchni z bruku kamiennego.
- Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw czy też umów na rzecz osób trzecich, za wyjątkiem ustanowionej na działce nr 372/3 bezpłatnej i bezterminowej służebność przejścia i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej działką nr 372/2 polegająca na prawie korzystania z pasażu (klatki schodowej) mieszczącego się wewnątrz budynku położonego na działce nr 372/3 zapisanej w księdze wieczystej nr OP1G/00035387/7 jako drogi ewakuacyjnej z budynku ratusza miejskiego usytuowanego na działce nr 372/2.

Przetarg dotyczący zbycia przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **16 listopada 2015 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **12 listopada 2015 r.** wniosą wadium do kasy tutaj Urzędu (kasa czynna w godzinach: poniedziałek 8.00 - 16.15, wtorek - czwartek 8.00 - 14.30, piątek. 8.00 - 13.30) lub na konto tutaj Urzędu nr **94 10902154 0000 0005 6000 0129** Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Głubczycach. Za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Osoby prawne winne dodatkowo przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo bądź dokument uprawniający do reprezentowania. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy o przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyc nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości ustalonej w drodze przetargu) wraz podatkiem od towarów i usług nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tutaj Urzędu nr **51 10902154 0000 0005 6000 0127** Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Głubczyc powoduje przepadek wpłaconego wadium. Burmistrz Głubczyc zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.





