

OZNACZENIA:

- granica państwa
- granica geodezyjna miasta Głubczyce
- granica administracyjna gminy Głubczyce

BIERNATÓW nazwa miejscowości

Biernatówek nazwa przysiółka

Kierunkowa struktura urbanistyczna miasta Głubczyce

- A1 obszar przekształceń zabudowy o charakterze śródmiejskim - historyczne śródmieście miasta
- A2 obszar kontynuacji i uzupełnień zabudowy mieszkaniowo-usługowej (w tym usług publicznych i sportowo - rekreacyjnych) o charakterze ogólnomiejskim, związanej funkcjonalnie z historycznym śródmieściem
- B1 obszar kontynuacji i uzupełnień zabudowy z dominacją funkcji mieszkaniowych
- B2 obszar rozwoju zabudowy z dominacją funkcji mieszkaniowych
- C obszar kontynuacji i uzupełnień zabudowy mieszkaniowo-usługowej (w tym terenów sportowo - rekreacyjnych)
- D1 obszar kontynuacji i uzupełnień zabudowy z dominacją funkcji przemysłowych (w tym funkcji przemysłowo-usługowych)
- D2 obszar rozwoju zabudowy z dominacją funkcji przemysłowych (w tym funkcji przemysłowo-usługowych)
- E1 obszar kontynuacji funkcji głównego pasma zieleni publicznej (park miejski)
- E2 obszar cmentarza komunalnego
- E3 obszar pracowniczych ogrodów działkowych

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej

Obszary przewidziane do kontynuacji i uzupełnień istniejącego zagospodarowania:

- MU zabudowa wielofunkcyjna; mieszkaniowo - usługowa
- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MNR zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
- MNRZ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa z możliwością lokalizacji zabudowy rekreacji indywidualnej
- MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- U zabudowa usługowa, w tym obiekty sakralne i użyteczności publicznej
- PU zabudowa produkcyjna, składów i magazynów, w tym zabudowa produkcyjno - usługowa
- PUZ zabudowa produkcyjno - usługowa związana z obsługą gospodarstw rolnych
- UT zabudowa usług turystycznych i rekreacji indywidualnej
- US tereny sportu i rekreacji
- ZD tereny ogrodów działkowych
- ZP tereny zieleni urządzonej (publicznej)
- ZN tereny zieleni naturalnej
- ZC cmentarz
- II tereny infrastruktury technicznej

Obszary wskazane pod rozwój:

- MWJ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNRJ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- MNRZJ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością lokalizacji zabudowy rekreacji indywidualnej
- MWZJ zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UZJ zabudowy usługowej, w tym obiekty sakralne i użyteczności publicznej
- PUZJ zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno - usługowej
- RUJ zabudowy produkcyjno - usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych
- UTJ zabudowy usług turystycznych i rekreacji indywidualnej
- USJ terenów sportu i rekreacji
- PSJ terenów powierzchniowej eksploatacji kopalni
- ZPJ terenów zieleni urządzonej (publicznej)
- ZCJ terenów cmentarzy
- HOB obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²

Pozostałe obszary obrazujące politykę przestrzenną gminy:

- obszary przestrzeni publicznych
- obszary wskazane do rekultywacji
- tereny możliwe do zagospodarowania na cele budowy farm wiatrowych
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- obszary zwartej zabudowy wsi, wyznaczone na potrzeby rozporządzenia Nr 0151/P/16/2006 Wojewody Opolskiego

Elementy zainwestowania:

- kościół
- parkingi
- obiekty użyteczności publicznej
- MEW Osobloga

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska

- Natura 2000 Góry Opawskie
- Obszar Chronionego Krajobrazu 'Las Głubczycki'
- Obszar Chronionego Krajobrazu 'Mokre Lewice'
- pomniki przyrody - pojedyncze drzewa
- aleje lip drobnolistnych - pomniki przyrody
- Rezerwat przyrody 'Wilczy Staw'
- Rezerwat przyrody 'Pielgrzymów'
- Park krajobrazowy 'Góry Opawskie'
- Obszar Chronionego Krajobrazu 'Dolina Straduni'
- Obszar Chronionego Krajobrazu 'Dolina Osoblogi'
- Obszar Chronionego Krajobrazu 'Psiny'

Lokalne wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu

- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- łąki i pastwiska
- lasy ochronne
- użytki rolne przeznaczone do zalesienia
- rzeki
- działy wodny II rzędu
- schemat przebiegu regionalnych korytarzy ekologicznych
- schemat przebiegu lokalnych korytarzy ekologicznych
- zasieg przestrzenny regionalnych korytarzy ekologicznych (zasieg zgodnie z Planem Zagospodarowania Województwa Opolskiego)
- zasieg przestrzenny lokalnych korytarzy ekologicznych (schematycznie przedstawiono wybrane korytarze)
- wody powierzchniowe (w tym stawy hodowlane)
- projektowane stawy hodowlane
- istniejący zbiornik retencyjny (zbiornik Włodzienin)
- projektowane zbiorniki retencyjne
- przydrożne aleje drzew
- paszy wiatrochronne
- projektowane paszy wiatrochronne
- otwarcia widokowe

Obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

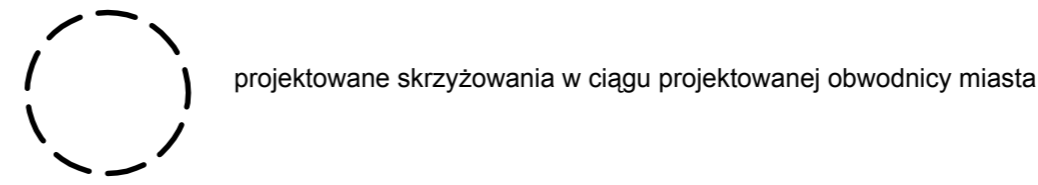
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego
- układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego
- obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego
- strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- strefa "E" ekspozycji dla ochrony walorów widokowych pasmowego układu zieleni w dolinie rzeki
- strefa ochrony archeologicznej "W"
- strefa obserwacji archeologicznej "OW"
- proponowane strefy ochrony konserwatorskiej układów ruralistycznych wsi

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

- udokumentowane złoża surowców naturalnych
- tereny górnictwa
- obszary górnictwa
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych ONO nr 332
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych OWO nr 332
- teren ochrony bezpośredniej wód podziemnych
- teren ochrony pośredniej wewnętrznej wód podziemnych
- teren ochrony pośredniej zewnętrznej wód podziemnych
- strefa sanitarna wokół istniejącego cmentarza
- tereny zalewowe; obszar zalewu Q₁₀₀
- gleby klas I - III (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej)
- tereny zamknięte (kolejowe)

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną:

- Układ komunikacyjny
 - droga krajowa
 - drogi wojewódzkie
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne (wybrane)
 - linie kolejowe
 - kolej wąskotorowa
 - numer drogi krajowej/klasa techniczna
 - numer drogi wojewódzkiej/klasa techniczna
 - numer drogi powiatowej/klasa techniczna
 - numer drogi gminnej/klasa techniczna
- Planowane inwestycje drogowe:
 - projektowane odcinki w ciągu drogi krajowej nr 38
 - projektowane odcinki w ciągu drogi wojewódzkiej
 - projektowane drogi gminne (obejścia miejscowości)



- Ścieżki rowerowe
 - międzyregionalna ścieżka rowerowa
 - lokalna ścieżka rowerowa
- Planowane ścieżki rowerowe:
 - ścieżka rowerowa do Krnowa

Istniejące i projektowane elementy infrastruktury technicznej

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 KV wraz z obszarem ograniczonego użytkowania
- Główny Punkt Zasilania
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN250
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN150
- stacja redukcyjno - pomiarowa I^o
- istniejące ujęcia wody
- istniejąca sieć wodociągowa (tranzytowa)
- istniejące zbiorniki wody
- stacje uzdatniania wody
- projektowana sieć wodociągowa (tranzytowa)
- projektowane zbiorniki wody
- istniejąca kanalizacja sanitarna (tranzytowa)
- przepompownie ścieków
- istniejące oczyszczalnie ścieków
- projektowane oczyszczalnie ścieków
- aglomeracja ściekowa Zlewni Rzeki Troi
- aglomeracja ściekowa Lisiećce
- aglomeracja ściekowa Pietrowice
- proponowane rozszerzenie granic aglomeracji ściekowej Pietrowice
- tereny nie objęte systemem kanalizacji sanitarnej - wskazane do objęcia tym systemem
- granice zlewni kanalizacji sanitarnej
- gminne składowisko odpadów

SCHEMAT PODZIAŁU NA SEKCJE

