



P.H.U. JUNKA AUTOMOBILE

BIURO USŁUG RZECZOZNAWSTWA
SAMOCHODOWEGO, MECHANOSKOPII
I TOWAROZNAWSTWA.

48-100 GLUBCZYCE ul. Kollataja 14
NIP 748-000-61-17
Tel. /Fax: (0-77) 485-88-85 / 485-25-50
Tel.kom. 0506056676

OCENA TECHNICZNA

Nr 458/Op03/2014

Data 11.03.2014.

mgr Ryszard Junka Członek Stowarzyszenia Rzecznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego oraz Naczelnej Organizacji Technicznej, Decra Polska, SITR, TUV-POL, Uprawnienia Ministra Infrastruktury RS 001363 - Biegły Sądowy Sądu Okręgowego w Opolu i Biegły Skarbowy z listy Izby Skarbowej w Opolu

Zleceniodawca : URZĄD MIASTA I GMINY W GLUBCZYCACH

Adres UL. NIEPODLEGŁOŚCI 14

GLUBCZYCE

Kod 48-100

Zlecenie, pismo, znak

z dnia 06.03.2014

Zakres oceny USTALENIE STANU TECHNICZNEGO POJAZDU, OKRESLENIE JEGO WARTOSCI RYNKOWEJ ORAZ WYCENE W STANIE PRZEDSTAWIONYM DO OGLEDZIN.

Dane techniczne	Rok produkcji		Wskazania licznika		Numer rejestracyjny
	1992		153 169 km		DOA 18132
Marka pojazdu	Oznaczenie	Nr fabryczny	Masa całkowita	Masa własna	Rodzaj pojazdu
VOLKSWAGEN	GOLF III 1.8 KAT 5d	WVWZZZ1HZN W153706	1 535 (kg)	1 005 (kg)	SAMOCHÓD OSOBY
Silnik z zapłonem	Skrzynia Biegów	Moc (kW)	Układ - liczba cylinarów	Pojemność (cm ³)	Data pierwszej rej.
· ZI	MANUALNA	55	R 4	1781	23..03.1992 r

Pojazd użytkowany od 23.03.1992 r

całkowity przebieg : brak możliwości
ustalenia.

UWAGA!

Stan zużycia nakładki pedału przyspieszania, hamulca i sprzęgła, podłokietnika drzwi przednich lewych, stanu nakładki dźwigni zmiany biegów, obicia koła kierownicy oraz tapicerki lewego obrzeża fotela kierowcy jak również wytarcie pasa bezpieczeństwa kierowcy wskazują iż odczytane wskazania licznika powinny być zbliżone w stosunku do przebiegu rzeczywistego pojazdu

Pojazd zbadano w GLUBCZYCACH

W obecności Przedstawicieli zlecającego

UWAGI:

Do oględzin przedstawiono samochód osobowy o danych technicznych i identyfikacyjnych j/w w następującym stanie technicznym:

I. NADWOZIE :

1. Ogniska korozji podpowłokowej na płacie podłogowym oraz elementach konstrukcyjnych
2. Nieznaczne wykwity korozji w dolnych częściach obłachowania zewnętrznego nadwozia
3. Powłoka lakierowa - podniszczona



II. JEDNOSTKA NAPEDOWA – w stanie usrednionym

UWAGA: Niedostateczny poziom oleju silnikowego.

III. UKLAD PRZENIESIENIA NAPEDU – w stanie usrednionym

IV. ZAWIESZENIE PRZEDNIE ORAZ UKLAD KIEROWNICZY – sprawne, bez usterek

V. ZAWIESZENIE TYLNE – stan usredniony

VI. UKLAD HAMULCOWY- sprawny

VII. OGUMIENIE

kół osi przedniej marki Semperit Direction sport o wym. 195/45 R15 zużyte w ok. 35%

kół osi tylnej marki Firestone Pirelli Drago wym. 195/50R15 zużyte w ok. 25%

VIII. WYPOSAZENIE :

1. Elementy tapicerowane wewnątrz nadwozia w znacznym stopniu zanieczyszczone
2. Akumulator w znacznym stopniu zasiarczony - destrukcja mas czynnych
3. Obreże kół ze stopów lekkich - podniszczona powłoka lakierowa

IX. WYPOSAZENIE DODATKOWE - okno dachowe uchylno – przesuwne – uszkodzony elektryczny mechanizm napędzający

KOREKTY BRAKÓW I USZKODZEN ORAZ ICH PROCENTOWY UDZIAŁ W OGÓLNYM UBYTKU WARTOŚCI POJAZDU:

1. Nadwozie lakierowane bez wyposażenia	35%
2. Wyposażenie nadwozia	15%
3. Silnik z osprzętem i sprzęgłem	20%
4. Blok napędowy z pół osiami	12%
5. Przednie zawieszenie kpl. z układem kierowniczym	7%
6. Tylne zawieszenie kpl.	5%
7. Reszta pojazdu	6%

WYLICZENIE WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM

Metoda zredukowanego kosztu naprawy w oparciu o szacunkowy koszt naprawy

Wartość pojazdu nieuszkodzonego przy założonym wieku	2 300 zł
Koszt naprawy oszacowany na podstawie obrazu uszkodzenia	900 zł
Współczynnik redukcji kosztu części	1,00
Współczynnik redukcji pozostałych składników naprawy	0,90
Wstępnie zredukowany koszt naprawy	810 zł
Współczynnik zredukowanego kosztu naprawy	0,90
Zredukowany koszt naprawy	729 zł

Metoda stopnia uszkodzenia

a. cena pojazdu (wskaznikowa):	W=	4 800,00 PLN
b. szacunkowy koszt naprawy:	R=	729,00 PLN
c. stopień utraty wartości użytkowej:	S=	0,45



d. wskaźnik nowoczesności konstrukcji: K= 0,65
e. współczynnik zbywalności: Z= 0,65

f. szacunkowa cena urządzenia liczona przy zastosowaniu poniższej formuły wynosi:

$$W_r = W (1 - S) \times K \times Z$$

$$W_r = 4\,800,00,- \times (1 - 0,45) \times 0,65 \times 0,65 = 1.115,40,-$$

WARTOŚĆ POJAZDU PRZEDSTAWIONEGO DO OGLEDZIN WYLICZONA METODĄ STOPNIA USZKODZENIA - ODTWORZENIOWA WYNOŚI (PO ZAOKRĄGLENIU):

$$W_r' = 1.100,00\text{zł}$$

(słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100)

Rodzaj pojazdu		Samochody osobowe..
Data 1-szej rejestracji		23.03.1992
Wiek w latach		22
Okres eksploatacji w miesiącach		264
Przebieg	km	153169
Pojemność silnika	cm ³	1781
Rodzaj paliwa		Benzyna bezołowiowa

BAZOWA WARTOŚĆ RYNKOWA POJAZDU NA DZIEŃ PRZEPROWADZENIA OGLEDZIN WG INFO EKSPERT NR 03/2014/A I EUROTAX NA RYNKU POLSKIM Z ZASTOSOWANIEM ANALOGII WYNOŚI:

$$W_b = 2.300,00 \text{ zł}$$

Korekty:

- | | |
|--|------|
| 1. korekta za datę pierwszej rejestracji | -3% |
| 2. korekta za wyposażenie dodatkowe | +1% |
| 3. korekta za przebieg | +2% |
| 4. korekta za wcześniejsze naprawy | -25% |
| 5. korekta za liczbę właścicieli | -12% |
| 6. korekta za stan ogumienia | +2% |
| 7. korekta za import indywidualny | -5% |
| 8. korekta za ogólny stan techniczny (w tym uszkodzenia i braki) | -12% |

Korekty ogółem: - 52 %

Wartość po korektach: 1.104,00zł

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, badania pojazdu, wycenę z uwzględnieniem korekt ustala się wartość rynkową przedmiotowego pojazdu na kwotę (po zaokrągleniu):

$$W_r = 1.100,00\text{zł}$$

(słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100)



UZASADNIENIE:

Wartosc rynkowa takiego samego pojazdu na rynku krajowym w stanie nieuszkodzonym, usrednionym, z data I rejestracji na przełomie VI/VII miesiac wynosi 2.300 zł, przy przebiegu normatywnym 247 000 km.

Wartosc okreslono na podstawie:

Notowan rynkowych z katalogu „Pojazdy Samochodowe – Wartosci rynkowe INFO EXPERT III.2014 cz A” oraz Eurotax – Wartosci Rynkowe pojazdów samochodowych III/2014, zaakceptowanych przez wykonawce opinii z zastosowaniem analogii oraz korekt majacych wplyw na wartosc pojazdu.

Wartosc rynkowa badanego pojazdu w stanie przedstawionym do oględzin wynosi 1.100,00 zł brutto (jeden tysiac sto złotych).

Sporzadzono w 2 egz.

GLUBCZYCE 11.03.2014r



ZASTRZEZENIA:

- *Nie poddawano analizie tytułu ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
- *Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności pojazdu
- *Zabrania się powielania niniejszego opracowania bez zgody autora
- *Opracowanie niniejsze nie może być wykorzystane do innego celu niż określone w jego zakresie ani publikowane w całości lub części bez zgody autora
- *Rzeczoznawca zastrzega, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia pojazdu lub jego wady fabryczne