



# Głubczyckie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. ul. Powstańców 2 48-100 Głubczyce

Głubczyckie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z Uchwałą Zgromadzenia Wspólników Nr 12 z dnia 8 października 2009r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Głubczyckich Wodociągów, ogłasza:

## IV przetarg ustny nieograniczony

### **1. Oznaczenie i opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Nowy Rożnów, powiat Głubczyce, województwo opolskie, w skład której wchodzi prawo własności gruntu działki nr 55/2 o pow. 0,14 ha (KW 16124). Działka posiada kształt prostokąta i jest ogrodzona siatką stalową na słupkach. Działkę porastają drzewa owocowe oraz zielone krzewy. Dojazd do terenu działki stanowi droga gruntowa. Nieruchomość położona jest w malowniczej okolicy, w odległości 3 km od Głubczyc, 15 km od granicy z Czechami, 68 km od Opola, 38 km od Raciborza i 32 km od Kędzierzyna-Koźła.

### **2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Teren zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/251/1996 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 03.10.1996 r. przewidziany jest jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej wsi oraz jako tereny produkcji rolnej i obsługi rolnictwa. Działka posiada uzbrojenie techniczne: wodociąg, sieć energetyczna.

### **3. Cena wywoławcza nieruchomości**

wynosi 65 000,00 złotych netto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych, 00/100gr). Do ceny należy doliczyć podatek VAT, który wynosi 23%. Cena brutto wynosi 79 950,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych, 00/100gr.).

Przetarg dotyczący zbycia przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **15.03.2013r. o godzinie 12:00** w siedzibie spółki Głubczyckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Głubczycach ul. Powstańców 2 (Sala Konferencyjna, II piętro). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **15.03.2013r. do godziny 11:30** wniosą wadium w kwocie **5 000,00 zł** do kasy tut. Głubczyckich Wodociągów (kasa czynna w godz. od pn. do pt. 8.00 - 14.00) lub na konto **Głubczyckich Wodociągów nr 65 8868 0004 1000 0000 0084 0001** Bank Spółdzielczy w Głubczycach przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Spółki. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Osoby prawne winne dodatkowo przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo bądź dokument uprawniający do reprezentowania. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy o przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Głubczyckie Wodociągi nie będą naliczać należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Głubczyckich Wodociągów **nr 65 8868 0004 1000 0000 0084 0001** Bank Spółdzielczy w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Zarząd Spółki powoduje przepadek wpłaconego wadium. Spółka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.