

## UMOWA DOTACJI NR .....

Zawarta w dniu ..... w Głubczycach, pomiędzy:

Gminą Głubczyce z siedzibą: ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce reprezentowaną przez:

.....

..... – Skarbnika Gminy

zwaną w treści umowy **Gminą Głubczyce**

a Panem/Panią:

(Imię i nazwisko) .....

zamieszkałym/ą .....

nr PESEL .....

zwanym/zwaną w treści umowy **Beneficjentem**.

W związku ze złożonym przez Beneficjenta wnioskiem o udzielenie dotacji na realizację zadania w ramach projektu pn. „Ograniczenie niskiej emisji - wymiana źródeł ciepła na terenie Gminy Głubczyce”, ze środków budżetu Gminy Głubczyce przy udziale środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, działanie 5.5 Ochrona powietrza, mającego na celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza przez wysokoemisyjne systemy grzewcze w gospodarstwach domowych na terenie gminy Głubczyce, Gmina Głubczyce udziela Beneficjentowi dofinansowania w formie dotacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Gmina Głubczyce działając na mocy art. 403 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Głubczycach nr ..... z dnia ..... roku, udziela Beneficjentowi, na jego wniosek nr ..... z dnia ..... roku, dotacji w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych ..... groszy), stanowiącej .....% kosztów kwalifikowanych zadania, polegającego na zastąpieniu wysokoemisyjnego źródła ciepła opalanego paliwem stałym w postaci: ..... w ilości ..... szt. nowym, niskoemisyjnym źródłem w postaci: kondensacyjnego kotła gazowego/ pompy ciepła/kotła na paliwo stałe/kotła opalanego olejem opalowym/ kotła zasilanego en. elektryczną\* o planowanej mocy .....kW\* oraz sprawności na poziomie .....\*.
2. Kwota wkładu własnego Beneficjenta przeznaczona na realizację przedmiotowej inwestycji wyniesie ..... zł (słownie złotych: .....).
3. Miejscem realizacji inwestycji jest stanowiący własność Beneficjenta budynek/ lokal mieszkalny położony w gminie Głubczyce pod adresem:  
.....

4. Szczegółowy zakres zadania wyznacza zestawienie rzeczowo - finansowe przedstawione w § 5 niniejszej umowy.

5. Dofinansowanie zostanie przekazane Beneficjentowi w formie dotacji części poniesionych wydatków na realizację inwestycji, w jednej transzy, po dniu zawarcia niniejszej umowy i nastąpi pod warunkiem złożenia poprawnego, kompletnego wniosku o płatność wraz z wymaganymi załącznikami, który zostanie zatwierdzony przez Gminę Głubczyce.

6. Przed wypłatą środków Gmina Głubczyce kontroluje, czy Beneficjent poniósł w sposób prawidłowy wydatki, do których był zobligowany zgodnie z Regulaminem udzielania dotacji.

7. Dotacja zostanie przekazana Beneficjentowi na jego rachunek bankowy o numerze

.....

8. Dla budynku/ lokalu, którego dotyczy inwestycja, w dniu ..... została przeprowadzona ocena energetyczna zgodnie ze Standardem minimum zakresu przeprowadzenia oceny energetycznej budynku w ramach działania 5.5 Ochrona powietrza, stanowiącym obowiązujący załącznik nr 8a do Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych RPO WO 2014-2020.

9. Zgodnie z wykonaną oceną budynek/ lokal, spełnia standard minimum efektywności energetycznej lub /w związku z nie spełnieniem przez oceniany budynek/lokal standardu minimum efektywności energetycznej Beneficjent zobowiązuje się, nie później niż przed terminem zakończenia realizacji zadania objętego niniejszą umową wykonać na własny koszt przynajmniej jedną inwestycję poprawiającą parametry energetyczne budynku zgodnie z zakresem wskazanym w ocenie energetycznej.\*

## § 2.

### Oświadczenia i obowiązki Beneficjenta

1. Beneficjent oświadcza, że:

1) Przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z przyjętym przez Gminę Głubczyce Regulaminem udzielania i rozliczania dotacji celowych na realizację zadań w ramach projektu pn.: „Ograniczenie niskiej emisji - wymiana źródeł ciepła na terenie Gminy Głubczyce”, zobowiązuje się do jego przestrzegania, jak i oświadcza, że miał możliwość indywidualnego wyjaśnienia treści umowy i regulaminu.

2) Posiada prawo własności do budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego, wskazanego w § 1 punkt 2 niniejszej umowy, w którym będzie realizowane zadanie będące przedmiotem umowy.

3) Uzyskał zgody pozostałych współwłaścicieli nieruchomości na realizację przedsięwzięcia (w przypadku, gdy jest więcej niż jeden właściciel nieruchomości).

4) Lokal/budynek mieszkalny, którego dotyczy inwestycja, jest/ nie jest wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej. Odsetek powierzchni wykorzystywanej na działalność gospodarczą wynosi .....% powierzchni całkowitej\*.

2. Beneficjent zobowiązuje się do:

1) likwidacji dotychczasowego wysokoemisyjnego źródła ogrzewania budynku/lokalu opalanego paliwem stałym w postaci ....., w liczbie .....szt., w ramach zmiany systemu ogrzewania, zgodnie z Regulaminem udzielania dotacji;

- 2) zakupu i montażu nowego źródła ciepła zgodnie z projektem i przepisami prawa budowlanego, w szczególności do uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń, w tym pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (jeśli dotyczy);
- 3) zakupu w ramach realizacji zadania urządzeń wyłącznie nowych, zgodnych z unijnymi standardami i przepisami w zakresie ochrony środowiska, charakteryzujących się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią. Ponadto wymieniane źródła ciepła na paliwo stałe powinny być wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących) i nie będą posiadały rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie. Nowe źródło ogrzewania będzie posiadać klasę efektywności energetycznej A (dla kotłów kondensacyjnych) lub A+ (dla pomp ciepła) oraz sprawność nie mniejszą niż założona w przeprowadzonej ocenie energetycznej dla danego budynku/lokalu (dla kotłów kondensacyjnych 94% i dla pomp ciepła 260%);
- 4) wykonania zadania, o którym mowa w § 1 w terminie od.....do.....;
- 5) wykonania dokumentacji fotograficznej realizowanej inwestycji;
- 6) złożenia w Urzędzie Miejskim w Głubczycach w terminie do 30 dni od momentu zakończenia zadania wniosku o wypłatę i rozliczenie dotacji (zgodnego z wzorem urzędu) wraz z wymaganymi dokumentami;
- 7) okazania do rozliczenia oryginałów dokumentów potwierdzających realizację inwestycji;
- 8) udostępnienia nieruchomości do kontroli celem sporządzenia protokołu odbioru końcowego zadania (zgodnego z wzorem urzędu), który zostanie podpisany przez Beneficjenta i przedstawiciela Gminy Głubczyce;
- 9) użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania, jako podstawowego źródła ciepła w budynku/lokalu w okresie trwałości projektu (który obejmuje 5 lat od ostatniej płatności dokonanej przez Instytucję Zarządzającą RPO WO 2014-2020 na rzecz Gminy Głubczyce w ramach umowy podpisanej w związku z realizacją projektu pn. „Ograniczenie niskiej emisji - wymiana źródeł ciepła na terenie Gminy Głubczyce”), oraz utrzymania go w nie pogorszonym stanie technicznym i prawidłowej eksploatacji, zgodnie z zaleceniami producenta;
- 10) gromadzenia i przechowywania dokumentów dotyczących inwestycji, na realizację której udzielana jest dotacja, w szczególności potwierdzających poniesienie przez Beneficjenta kosztów realizacji tej inwestycji w okresie trwałości projektu;
- 11) poddania się kontroli/ wizycie monitoringowej przeprowadzanej przez osoby upoważnione przez Burmistrza Głubczyc lub inne uprawnione podmioty na każdym etapie realizacji zadania oraz w okresie trwałości projektu, w tym zapewnia wskazanym podmiotom, prawa wglądu we wszystkie dokumenty związane, jak i niezwiązane z realizacją Projektu, o ile jest to konieczne do stwierdzenia kwalifikowalności wydatków w Projekcie, w tym dokumenty elektroniczne;
- 12) w razie potrzeby złożenia uzupełnień i wyjaśnień do wniosku o rozliczenie dotacji, w terminie wskazanym w wezwaniu do uzupełnienia;

13) złożenia wyjaśnień i/lub usunięcia nieprawidłowości i/lub wykonania zaleceń w wyniku przeprowadzonego monitoringu i/lub zaleceń pokontrolnych w terminie 14 dni od podpisania protokołu z monitoringu i/lub z kontroli w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji umowy i wywiązywaniu się z jej postanowień. Wyjaśnienia składa się do Burmistrza Głubczyc, o ile organem kontrolującym jest Gmina Głubczyce;

14) niezwłocznego poinformowania Gminy Głubczyce o wszelkich zmianach mogących mieć wpływ na wykonanie umowy;

15) przedstawienia Gminie Głubczyce pisemnego zobowiązania nabywcy nieruchomości (posiadacza zależnego, użytkownika) do utrzymania trwałości efektu rzeczowego inwestycji oraz dochowania wszelkich zobowiązań wynikających z zawartej umowy w okresie trwałości projektu, jeśli Beneficjent sprzeda, odda w najem, dzierżawę bądź inne użyczenie w okresie trwałości projektu nieruchomości, w której dokonano wymiany źródła ciepła w ramach umowy o udzielenie dotacji;

16) wykonania dodatkowego zadania poprawiającego parametry energetyczne budynku/ lokalu, zgodnie z zakresem wskazanym w ocenie energetycznej celem, spełnia minimalnego poziomu efektywności energetyczne (jeśli dotyczy).

3. Ponadto Beneficjent oświadcza, że:

1) Nie otrzymał/otrzymał / i będzie/nie będzie\* się ubiegać o dofinansowanie ze środków publicznych części kosztów przedsięwzięcia objętego niniejszą umową w wysokości .....zł;

2) Akceptuje konieczność przeprowadzenia przez osoby upoważnione przez Gminę Głubczyce lub inne organy uprawnione, wizytacji/ kontroli przed, w trakcie realizacji, a także w okresie trwałości przedsięwzięcia;

3) Podatek od towarów i usług stanowi koszt kwalifikowany i nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od towarów i usług (VAT) od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;

4) W przypadku zmiany stanu prawnego lub faktycznego po złożeniu niniejszej deklaracji, o fakcie tym niezwłocznie informuje Gminę Głubczyce.

### § 3.

#### Obowiązki Gminy

1. Osoby upoważnione przez Burmistrza Głubczyc dokonają weryfikacji wniosku o wypłatę i rozliczenie dotacji oraz przeprowadzają kontrolę realizacji zadania, która zakończona będzie podpisaniem protokołu odbioru końcowego zadania (zgodnego z wzorem urzędu).

2. Po zatwierdzeniu wniosku o wypłatę i rozliczenie dotacji następuje wypłata dotacji na warunkach określonych w umowie dotacji. Jednocześnie Gmina Głubczyce przekazuje Beneficjentowi informację o wyniku weryfikacji wniosku o płatność.

3. Gmina Głubczyce udzieli Beneficjentowi dofinansowanie w formie dotacji, w wysokości określonej w § 1, w przypadku spełniania przez Beneficjenta warunków określonych niniejszą umową oraz Regulaminem udzielania i rozliczania dotacji.

4. Gmina Głubczyce informuje Beneficjenta o dacie zakończenia okresu trwałości projektu za pośrednictwem oficjalnej strony internetowej Urzędu Miejskiego w Głubczycach.

#### § 4.

##### Dane kontaktowe

1. Strony zobowiązują się do powoływania się w toku prowadzonej przez nie korespondencji na numer umowy oraz datę jej zawarcia.

3. Beneficjent jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Gminy Głubczyce pisemnej informacji o zmianie swoich danych zawartych w niniejszej umowie. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy. W przypadku gdy Beneficjent nie powiadomi Gminy Głubczyce o zmianie swoich danych określonych w ust. 1, wszelką korespondencję, wysyłaną przez Gminę Głubczyce zgodnie z posiadаныmi przez nią danymi, uważać się będzie za doręczoną.

#### § 5.

##### Zestawienie rzeczowo-finansowe

1. Wykazane poniżej zestawienie planowanych do poniesienia wydatków jest zgodne z przedstawionym przez Beneficjenta wnioskiem o dofinansowanie i może ulegać aktualizacji w oparciu o pisemny wniosek Beneficjenta po zatwierdzeniu przez Gminę Głubczyce.

LP.	PLANOWANY WYDATEK	KWOTA BRUTTO	TERMIN PONIESIENIA WYDATKU
1			
2			
3			
4			
5			

#### § 6.

##### Postanowienia końcowe

1. Dotacje udzielone na warunkach określonych w niniejszej umowie, wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem lub pobrane nienależnie lub w nadmiernej wysokości - podlegają zwrotowi do budżetu Gminy Głubczyce wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w ciągu 15 dni od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa wyżej.

2. Gmina Głubczyce wzywa Beneficjenta do zwrotu całości lub części dofinansowania, wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305), liczonymi zgodnie z postanowieniami art. 252 ust. 6 ustawy o finansach publicznych.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy kodeksu cywilnego.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Gminy, 1 egzemplarz dla Beneficjenta.

.....  
Gmina Głubczyce

.....  
Beneficjent

Załączniki:

1. Wniosek o udzielenie dotacji wraz z załącznikami.
2. Dokument potwierdzający umocowanie przedstawiciela Beneficjenta do działania w jego imieniu i na jego rzecz (pełnomocnictwo) lub jego kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.

\*niepotrzebne skreślić/uzupełnić