

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GŁUBCZYCE W ROKU 2019**

Ustawowe określenie mienia komunalnego zawarte jest w art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U.z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.). Stanowi on, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Składniki mienia komunalnego można podzielić na kilka kategorii, z których najważniejszą stanowi prawo własności, umożliwiające korzystanie - w granicach określonych przez prawo - z rzeczy (ruchomych i nieruchomości) zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności poprzez pobieranie pożytków i innych dochodów oraz rozporządzanie rzeczą. Drugą kategorię stanowią inne prawa majątkowe, takie jak użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, czyli prawa na rzeczy cudzej. Do trzeciej grupy zalicza się prawa majątkowe względne (nie skutkujące wobec osób trzecich), wśród nich wierzytelności, uprawnienia wynikające z umów: najmu, dzierżawy, użyczenia itp. Odrębną kategorię stanowią prawa wynikające z faktu uzyskania przez gminę pozycji współnika w spółce prawa handlowego, tj. prawa z tytułu udziału w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością i wynikające z akcji należących do Gminy.

Nabywanie mienia komunalnego następuje zarówno w trybie administracyjno-prawnym, jak i cywilnoprawnym. Pierwszy sposób realizowany jest w drodze procedury administracyjnej:

- 1) w trybie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191z późn. zm.).

Przewidziane są w niej trzy podstawy prawne nabycia mienia komunalnego:

- nabycie z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 roku mienia określonego w art. 5 ust. 1 i 2 powołanej ustawy,
- przekazanie - jako mienia gminnego - innego mienia określonego w art. 5 ust. 3 ustawy, jeżeli jest ono niezbędne do wykonywania zadań gminy,
- przekazanie gminie - na jej wniosek - innego mienia, jeżeli jest ono związane z realizacją zadań gminy (art. 5 ust. 4 ustawy)

Decyzje w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa oraz w sprawie jego przekazania wydaje wojewoda na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

- 2) w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, np. w drodze decyzji, rozwiązujący umowę o ustanowieniu wieczystego użytkowania lub też dokonując wywłaszczenia nieruchomości.

Gmina może nabywać mienie także w drodze czynności cywilnoprawnych lub w postępowaniu sądowym w drodze zasiedzenia (art. 172 i n. k.c.) oraz spadkobrania (art. 935)

Zbywanie mienia może następować w drodze czynności cywilnoprawnych lub decyzji organu wykonawczego gminy, przekazujących mienie w użytkowanie lub zarząd - administrowanie.

Zmiany w stanie mienia mogą być także skutkiem zmiany wielkości powierzchni nieruchomości na podstawie wykazów zmian gruntowych w przypadku pomiarów geodezyjnych.

### **STAN WYJŚCIOWY MIENIA GMINY GŁUBCZYCE na dzień 27.05.1990 r.**

W 1991 roku na rzecz Gminy Głubczyce skomunalizowano ogółem:

- powierzchnia gruntów	1 553, 7356	ha
- wartość gruntów	3 343 698,00	zł
- wartość części składowych	15 450 739,00	zł
- ilość lokali mieszkalnych	2 308	
- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	102 093,02	m <sup>2</sup>
- ilość lokali użytkowych	147	
- powierzchnia użytkowa lokali użytkowych	69 557,56	m <sup>2</sup>

### **STAN WYJŚCIOWY MIENIA GMINY GŁUBCZYCE TEREN MIASTA**

Nabycie mienia komunalnego przez Gminę na terenie miasta nastąpiło na podstawie niżej wymienionych decyzji komunalizacyjnych:

**Decyzja Wojewody Opolskiego Nr 7227/481/91 z dnia 21.08.1991 r.** dotycząca skomunalizowania działek przekazanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym:

- 441 działek o powierzchni gruntów 31,4395 ha: wartość gruntów 282 890,00 zł i wartości części składowych 590,00 zł.

**Decyzja Wojewody Opolskiego Nr 7227/482/91 z dnia 30.08.1991 r.** dotycząca działek z lokalami mieszkalnymi, w których co najmniej jeden lokal został sprzedany na własność, a co do działki ustanowiono prawo użytkowania wieczystego:

- 115 działek o powierzchni gruntów 2,9589 ha; wartości gruntów 26 900, 00 zł i wartości części składowych 1 649 950,00 zł
- 1341 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 56 199,22 m<sup>2</sup>
- 24 lokali użytkowych o pow. użytkowej 1 577,85 m<sup>2</sup>

**Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RGG.7227/477/91 z dnia 19.08.1991 r.**, dotycząca działek stanowiących zasób gruntów:

- 497 działek o powierzchni gruntów 119,2971 ha i wartości gruntów 988 970,00 zł; wartość części składowych 3 584 780,00 zł
- 921 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 43 829,33 m<sup>2</sup>
- 73 lokali użytkowych o powierzchni użytkowej 17 838,85 m<sup>2</sup>

**Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RGG.7227/480/91 z dnia 21.08.1991 r.** - nieruchomości przekazane w zarząd, administrowanie:

- 85 działek o pow. gruntów 35,0256 ha; wartości gruntów 317 820,00 zł i wartości części składowych 3 994 600,00 zł i powierzchni użytkowej 18 547,05 m<sup>2</sup>

**Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RGG.7227/478/91 z dnia 19.08.1991 r.** - nieruchomości przedsiębiorstw dla których organem założycielskim był terenowy organ administracji państwowej:

- 29 działek o pow. gruntów 23,4205 ha ; wartości gruntów 181 790,00 zł i wartości części składowych 281 110,00 zł i powierzchni użytkowej 15 669,11m<sup>2</sup>

**Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RGG.7227/477/91 z dnia 19.08.1991 r.** - drogi i rowy:

- 208 działek (drogi) o powierzchni gruntów 53,3040 ha wartość gruntu 107 880,00 zł
- 17 działek (rowy) o powierzchni gruntów 1,7700 ha

W 1991 roku skomunalizowano ogółem:

– Powierzchnia gruntów	267,2156	ha
– wartość gruntów	1 906 205,00	zł
– wartość części składowych	9 511 030,00	zł
– ilość lokali mieszkalnych	2 262	
– Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	100 028,55	m <sup>2</sup>
– ilość lokali użytkowych	97	
– Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych	53 632,86	m <sup>2</sup>

Kolejne decyzje komunalizacyjne wydawane były na wniosek Gminy jako opuszczone w I etapie.

### **Wykaz mienia Gminy Głubczyce na terenie miasta stan początkowy na dzień 27.05.1990 roku.**

**z podziałem na mienie w postaci gruntów i obiektów komunalnych**

#### **I - grunty**

Lp	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	254	38,6893	919	43 683,43	68	5 288,60	184 167,62	
2.	działki niezabudowane	143	8,7237					329 534,36	1 439 193,82
3.	drogi	208	53,3040					107 880,00	
4.	tereny zieleni	28	14,4853					12 684,00	
5.	rowy	17	1,7700						
6.	cmentarze	1	5,6100					90,00	
7.	rola	55	42,6519					343 170,00	
8.	las i pozostałe grunty	6	0,4177					1 140,00	
9.	działki z lokalami mieszkalnymi - grunt na własność – użytkowanie wieczyste	115	2,9589	1 341	56 199,22	24	1 577,85	26 900,00	1 649 950,00
10	działki przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym	441	31,4395					282 890,00	590,00

## II - obiekty komunalne

Lp.	Nazwa użytku	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytkowa lokali miesz.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych.
11.	przedszkola	3	0,2695	-	-	3	2 901,00	6 540,00	160 538,00
12.	szkoły	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	biblioteki	1	0,0630	-	-	1	255,05	200,00	2 660,00
14.	agronomówki	1	0,0706	2	145,90	-	-	639,00	-
15.	obiekty OSP	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	ośrodki kultury	1	0,1630	-	-	1	2 946,00	1 470,00	113 190,00
17.	ośrodki sportu i rekreacji	4	8,1531	-	-	-	6 448,20	109 290,02	1 869 198,18
18.	nieruchomości przekazane w zarząd ZOKiS	29	23,4205	-	-	-	15 669,11	181 790,00	281 110,00
19.	przedsięb. spółdziel.	85	35,0256	-	-	-	18 547,05	317 820,00	3 994 600,00
<b>Razem I + II</b>		<b>1392</b>	<b>267,2156</b>	<b>2 262</b>	<b>100 028,55</b>	<b>97</b>	<b>53 632,86</b>	<b>1 906 205,00</b>	<b>9 511 030,00</b>

## P r z y c h ó d w okresie od 27.05.1990 r. do 31.12.2019 r.

### - nabyto aktami notarialnymi i postanowieniem sądu na własność Gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytkowa lokali miesz.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	19	3,9989	29	1.565,43	11	3 124,82	1 324 862,20	2 425 554,00
2.	działki niezabudowane	10	7,4443	-	-	-	-	573 240,56	-
3.	rola	9	11,7524	-	-	-	-	131 196,70	-
4.	drogi	28	0,9620	-	-	-	-	164 953,30	-
5.	tereny zieleni	3	0,8650	-	-	-	-	93 444,11	-
6.	rowy	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	cmentarze komunalne	1	1,2131	-	-	-	-	42 957,00	-
8.	pozostałe	1	0,0676	-	-	-	-	735,00	-
<b>Razem</b>		<b>71</b>	<b>26,3033</b>	<b>29</b>	<b>1.565,43</b>	<b>11</b>	<b>3 124,82</b>	<b>2 331 388,87</b>	<b>2 425 554,00</b>

### - nabyto aktami notarialnymi użytkowanie wieczyste

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytkowa lokali miesz.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	3	0,5887	27	2 011,06	8	1 726,19	152 727,30	267 635,60
2.	działki niezabudowane	1	0,0285	-	-	-	-	260,00	-
3.	rola	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	drogi	-	0,1528	-	-	-	-	305,60	-
5.	tereny zieleni	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	rowy	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	pozostałe	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>		<b>4</b>	<b>0,7700</b>	<b>27</b>	<b>2 011,06</b>	<b>8</b>	<b>1 726,19</b>	<b>153 292,90</b>	<b>267 635,60</b>

### - decyzje komunalizacyjne, inne decyzje na realizację inwestycji, rozporządzenie Ministra Infrastruktury

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytkowa lokali miesz.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	40	19,8356	43	2 648,54	27	16 869,12	168 902,50	3 580 250,26
2.	działki niezabudowane	6	0,2329	-	-	-	-	52 366,29	-
3.	rola	22	76,4537	-	-	-	-	174 026,96	-
4.	drogi	19	6,5871	-	-	-	-	658 070,73	-
5.	tereny zieleni	3	0,3720	-	-	-	-	3 420,00	-
6.	pozostałe	3	7,9088	-	-	-	-	8 213,60	-
<b>Razem</b>		<b>93</b>	<b>111,3901</b>	<b>43</b>	<b>2 648,54</b>	<b>27</b>	<b>16 869,12</b>	<b>1 065 000,08</b>	<b>3 580 250,26</b>

### - decyzje wygaszające użytkowanie - przekazane PT po ukończeniu budowy

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytkowa lokali miesz.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	1	0,0359	43	2 591,14	8	2 026,75	338,00	16 663 071,66
2.	działki niezabudowane	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	pozostałe	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>		<b>1</b>	<b>0,0359</b>	<b>43</b>	<b>2 591,14</b>	<b>8</b>	<b>2 026,75</b>	<b>338,00</b>	<b>16 663 071,66</b>

### - wykazy zmian gruntowych- decyzje zatwierdzające podział

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	123	11,5266	254 272,73	1 391 013,24
2.	działki niezabudowane	162	5,4861	55 391,54	-

3.	rola	29	7,9478	68 906,47	
4.	drogi	89	4,6685	60 090,95	
5.	tereny zieleni	19			
6.	rowy	2			
7.	cmentarze komunalne	2			
8.	pozostałe	12			
<b>Razem</b>		<b>438</b>	<b>29,6290</b>	<b>438 661,69</b>	<b>1 391 013,24</b>

**R o z c h ó d**  
w okresie od 27.05.1990 r. do 31.12.2019 r.

– **sprzedano aktami notarialnymi na własność**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	229	27,2913	445	25 118,68	168	37 225,89	755 911,14	5 188 676,06
2.	działki niezabudowane	180	13,6798					144 367,09	
3.	rola	26	7,1821					44 997,74	
4.	drogi	10	0,8408					4 473,07	
5.	tereny zieleni	2	0,0943					15 264,49	
6.	cmentarze komunalne	1	0,0011					1,00	
7.	pozostałe	6	7,9639						
<b>Razem</b>		<b>455</b>	<b>57,0569</b>	<b>445</b>	<b>25 118,68</b>	<b>168</b>	<b>37 225,89</b>	<b>965 014,53</b>	<b>5 188 676,06</b>

– **oddano w użytkowanie wieczyste ze sprzedażą lokali mieszkalnych, użytkowych**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane.	367	37,9201	1331	69 735,92	105	20 572,93	373 628,09	4 406 782,56
2.	działki niezabudowane	138	8,5910					82 131,36	
3.	rola	18	55,8374					140 772,79	
4.	drogi	4	0,1753					1 489,96	
<b>Razem</b>		<b>527</b>	<b>102,5232</b>	<b>1331</b>	<b>69 735,92</b>	<b>105</b>	<b>20 572,93</b>	<b>598 022,20</b>	<b>4 406 782,56</b>

– **uchylono decyzje komunalizacyjne**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	4	0,4241	2 151,00	21 520,00
2.	działki niezabudowane	1	0,2400	2 180,00	
3.	rola	3	0,6252	5 860,00	
4.	drogi	12	11,9260	20 320,00	
<b>Razem</b>		<b>20</b>	<b>13,2153</b>	<b>30 511,00</b>	<b>21 520,00</b>

– **inne - zwroty gruntów na podstawie postanowienia sądu, orzeczenia komisji regulacyjnej**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane.				
2.	działki niezabudowane	6	0,2899	2 630,00	
3.	cmentarze	1	0,6026	10,00	
<b>Razem</b>		<b>7</b>	<b>0,8925</b>	<b>2 640,00</b>	

– **sprzedano prawo użytkowania wieczystego**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchn. użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchn. lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	2	0,5374			2	1 302,59	146 196,94	154 010,00
2.	działki niezabudowane	1	0,7724					7 000,00	
<b>Razem</b>		<b>3</b>	<b>1,3098</b>			<b>2</b>	<b>1 302,59</b>	<b>153 196,94</b>	<b>154 010,00</b>

– **rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	1	0,6877	30 000,00	
2.	rola	3	11,3617	123 506,00	
3.	drogi	12	0,3141	119 622,00	
4.	pozostałe	1	0,0676	735,00	
<b>Razem</b>		<b>17</b>	<b>12,4311</b>	<b>273 863,00</b>	

- **zwroty gruntów decyzjami oraz zmiany wynikłe z wykazów zmian gruntowych, przekazanie gruntów pod inwestycje drogowe**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	168	19,2084	8	319,37			306 893,18	1 331 638,80

2.	działki niezabudowane	34	0,8409				76 729,57	
3.	rola	7	9,3168				36 493,20	
4.	drogi	53	1,5592				3 567,73	
5.	tereny zieleni	1	0,0418				395,00	
6.	rowy	1	0,0212					
8.	pozostałe	4						
<b>Razem</b>		<b>268</b>	<b>30,9883</b>	<b>8</b>	<b>319,37</b>		<b>424 078,63</b>	<b>1 331 638,80</b>

– **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego- zaświadczenia**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	227	14,8903	156 260,28
<b>Razem</b>		<b>227</b>	<b>14,8903</b>	<b>156 260,28</b>

**P r z y c h ó d**  
w okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

– **wykazy zmian gruntowych- decyzje zatwierdzające podział, protokół zdawczo-odbiorczy, modernizacje i ulepszenia, rozporządzenie Ministra Infrastruktury**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	3			
2.	drogi	2			
<b>Razem</b>		<b>5</b>			

**R o z c h ó d**  
w okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

– **sprzedano aktami notarialnymi na własność**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	6	0,2022	13	684,94			483,06	19 485,39
2.	działki niezabudowane	1	0,0036					35,10	
<b>Razem</b>		<b>7</b>	<b>0,2058</b>	<b>13</b>	<b>684,94</b>			<b>518,16</b>	<b>19 485,39</b>

– **sprzedane aktami notarialnymi w wieczyste użytkowanie**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	1	0,0080	75,00	
<b>Razem</b>		<b>1</b>	<b>0,0080</b>	<b>75,00</b>	

– **zwroty gruntów decyzjami oraz zmiany wynikłe z wykazów zmian gruntowych, przekazanie gruntów pod inwestycje drogowe**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	drogi	6	0,7436	2 022,35	
<b>Razem</b>		<b>6</b>	<b>0,7436</b>	<b>2 022,35</b>	

– **zmiany wynikłe z wykazów zmian gruntowych**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	2	0,1661	988,90	
<b>Razem</b>		<b>2</b>	<b>0,1661</b>	<b>988,90</b>	

– **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego- zaświadczenia**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	227	14,8903	156 260,28
<b>Razem</b>		<b>227</b>	<b>14,8903</b>	<b>156 260,28</b>

**STAN MIENIA GMINY GŁUBCZYCE - TEREN MIASTA**  
**na dzień 31.12.2019 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki oddane w użytkowanie wieczyste	338	65,6852					306 192,99	
2.	działki zabud. bud. mieszk. -	76	5,7166	280	6 313,63	8	237,16	4 357,49	298 360,35

	1 lokal został sprzedany								
3.	zasób gruntów	699	138,6113	187	10 865,58	8	19 819,91	3 302 603,25	34 758 324,04
4.	nieruchomości przekazane w trwały zarząd ZOKiS, OPS	10	8,0670			12	12 386,31	191 045,50	15 747 731,20
5.	drogi	289	49,3421					946 934,20	5 331 137,50
6.	rowy	17	1,7388						
<b>RAZEM</b>		<b>1429</b>	<b>269,1610</b>	<b>467</b>	<b>17 179,21</b>	<b>28</b>	<b>32 443,38</b>	<b>4 751 133,43</b>	<b>56 135 883,06</b>

**w podziale na mienie w postaci gruntów i obiektów:**

**I - grunty**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	393	30,9420	187	10 865,58	1	10 402,21	2 014 388,19	33 501 624,30
2.	działki niezabudowane	159	29,3143					548 670,91	
3.	drogi	289	49,3421					946 934,20	5 331 137,50
4.	tereny zieleni	53	15,3796					106 668,64	40 797,50
5.	rowy	17	1,7388						
6.	cmentarze	2	6,2194					43 036,00	28 643,22
7.	rola	74	49,1042					541 051,76	
8.	grunty pozostałe	7	3,2377					6 100,00	
9.	działki oddane w użytkowanie wieczyste	296	99,8720					346 683,91	119 934,77
10.	działki z lokalami grunt użytkowanie wieczyste i własność	76	5,7166	280	6 313,63	8	237,16	4 357,49	298 360,35

**II - obiekty komunalne**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
11.	trwały zarząd (przedszkola)	5	0,8460			3	2 901,00	27 840,00	170 097,60
12.	trwały zarząd (szkoły)	5	3,4051			3	3 570,70	13 377,75	590 397,84
13.	biblioteki	-	-						
14.	agronomówki								
15.	obiekty OSP								
16.	ośrodki kultury	1	0,1630			1	2 946,00	1 470,00	426 763,58
17.	nieruchomości przekazane w zarząd, spółdzielczym przedsiębiorstwom.								
18.	nieruchomości przekazane w trwały zarząd, użyczenie ZOKiS, OPS.	10	8,0670			12	12 386,31	191 045,50	15 747 731,20
<b>Razem I + II</b>		<b>1429</b>	<b>269,1610</b>	<b>467</b>	<b>17 179,21</b>	<b>28</b>	<b>32 443,38</b>	<b>4 751 133,43</b>	<b>56 135 553,09</b>

**STAN MIENIA GMINY GŁUBCZYCE**  
**TERENY WIEJSKIE**

Dla terenów wiejskich Wojewoda Opolski wydał 36 decyzji komunalizacyjnych.

Skomunalizowano ogółem:

- powierzchnia gruntów	1 286 5200	ha
- wartość gruntów	1 437 493,00	zł
- wartość części składowych	5 939 709,00	zł
- ilość lokali mieszkalnych	46	
- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	3 617,47	m <sup>2</sup>
- ilość lokali użytkowych	52	
- powierzchnia użytkowa lokali użytkowych	15 924,70	m <sup>2</sup>

W 2003 roku wydanych zostało 9 decyzji komunalizacyjnych.

**Wykaz mienia Gminy na terenach wiejskich**  
**stan wyjściowy na dzień 27.05.1990 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki budowlane przekazane osobom fizycznym w użytkowanie wieczyste	1	0,2100					1 150,00	-
2.	działki z lokalami mieszkalnymi w których 1 lokal został sprzedany				1 553,20				
3.	zasób gruntów	295	510,6700	46	2 064,27	50	9 600,00	232 913,00	1 253 349,00

4.	nieruchomości przekazane w zarząd administrowanie	70	14,6300				3 028,00	117 850,00	1 022 060,00
5.	nieruchomości przedsiębiorstw dla których organem zał. był t.o.a.p.	2	12,0300			2	3 296,70	70 200,00	98 400,00
6.	drogi	2 046	702,7600					1 015 380,00	3 565 900,00
7.	rowy	209	46,2200						-
<b>Razem</b>		<b>2623</b>	<b>1286,5200</b>	<b>46</b>	<b>3 617,47</b>	<b>52</b>	<b>15 924,70</b>	<b>1 437 493,00</b>	<b>5 939 709,00</b>

### w podziale na grunty i obiekty

#### I - grunty

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	30	4,8500	23	2 064,27	1	118,50	18 340,00	182 650,00
2.	działki niezabudowane	37	6,4200					35 410,00	
3.	drogi	2046	702,7600					1 015 380,00	3 565 900,00
4.	tereny zieleni	16	13,3900					91 700,00	
5.	rowy	209	46,2200						
6.	cmentarze	16	7,4000					6 140,00	
7.	rola	77	41,3700					21 753,00	
8.	pozostałe grunty	34	425,5400					6 200,00	5 690,00

#### II - obiekty komunalne

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
9.	przedszkola	3	0,1700			8	711,00	920,00	10 854,00
10.	szkoły								-
11.	biblioteki								-
12.	budynki mieszkalne	29	4,6500	23	1 553,20			17 250,00	168 930,00
13.	agronomówki	1	0,2200					1 190,00	4 170,00
14.	obiekty OSP	23	2,0700			23	1 911,10	11 290,00	83 155,00
15.	placówki usług. - handlowe								-
16.	ośrodki kultury	18	3,8400			18	6 859,40	20 270,00	76 440,00
17.	ośrodki sportu i rekreacji	2	12,0300			2	3 296,70	70 200,00	98 400,00
18.	przeds. t.o.a.p.								-
19.	przeds. spółdz.	70	14,6300				3 028,00	117 850,00	1 022 060,00
20.	wodociągi	12	0,9600					3 600,00	721 460,00
<b>Razem I + II</b>		<b>2623</b>	<b>1286,5200</b>	<b>46</b>	<b>3 617,47</b>	<b>52</b>	<b>15 924,70</b>	<b>1 437 493,00</b>	<b>5 939 709,00</b>

## Przychód

w okresie od 27.05.1990 r. do 31.12.2019 r.

#### - nabyto aktami notarialnymi na własność Gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	33	7,0665	33	2 436,86	46	2 699,82	262 793,72	829 018,95
2.	działki niezabudowane	32	7,1864					360 789,33	20 328,19
3.	rola łąki, pastwiska	16	9,8571					41 945,66	259 795,45
4.	drogi	57	9,2979					314 126,10	116 821,45
5.	tereny zieleni	1	0,3480					6 960,00	
6.	rowy								
7.	cmentarze komunalne								
8.	pozostałe	29	13,4388					230 149,40	443 197,63
<b>Razem</b>		<b>168</b>	<b>47,1947</b>	<b>33</b>	<b>2 436,86</b>	<b>46</b>	<b>2 699,82</b>	<b>1 216 764,21</b>	<b>1 669 161,67</b>

#### - nabyto aktami notarialnymi użytkowanie wieczyste

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	2	0,3300	12 300,00	
<b>Razem</b>		<b>2</b>	<b>0,3300</b>	<b>12 300,00</b>	

#### - decyzje komunalizacyjne

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane bud. mieszk. i użytk.	110	31,4526	112	13 477,39	18	8 002,02	60 211,36	807 179,84

2.	działki niezabudowane	87	14,2941				38 313,68		
3.	rola, łąki, pastwiska	113	53,1440				461 059,47		
4.	drogi	49	5,5426				143 462,13		
5.	tereny zieleni	9	1,9500				2 564,64		
6.	rowy	19	2,6689				75 630,00		
7.	cmentarze komunalne	2	0,2300				166,60		
8.	pozostałe	27	5,2774				188 749,00		
<b>Razem</b>		<b>416</b>	<b>114,5596</b>	<b>112</b>	<b>13 477,39</b>	<b>18</b>	<b>8 002,02</b>	<b>970 153,88</b>	<b>807 179,84</b>

– wykazy zmian gruntowych - podziały

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	6	1,2214	22 389,40	4 156,99
2.	działki niezabudowane	23	0,3104	1 512,80	
3.	rola, łąki, pastwiska	9	1,8860	1 032,72	
4.	drogi	68	0,6611	1 038,82	
5.	tereny zieleni	3	0,1516		
6.	rowy	6	0,4155	32,70	
7.	pozostałe		0,0021	44,80	
<b>Razem</b>		<b>115</b>	<b>4,6481</b>	<b>15 006,54</b>	<b>4 156,99</b>

– nabyto decyzją na realizację inwestycji drogowej

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	drogi	22	2,0331	244 820,00	
<b>Razem</b>		<b>22</b>	<b>2,0331</b>	<b>244 820,00</b>	

– postanowieniem sądu o nabyciu nieruchomości

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	1	0,4000	1				2 000,00	39 000,00
2.	rola, łąki, pastwiska	1	0,5000					8 500,00	
<b>Razem</b>		<b>2</b>	<b>0,9000</b>	<b>1</b>				<b>10 500,00</b>	<b>39 000,00</b>

## R o z c h ó d w okresie od 27.05.1990 r. do 31.12.2019 r.

– sprzedano aktami notarialnymi na własność

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	111	21,1510	138	12 851,75	44	4 776,63	65 621,05	1 430 678,08
2.	działki niezabudowane	99	13,4189					70 696,78	
3.	rola, łąki, pastwiska	118	44,8024					98 220,31	
4.	drogi	45	7,1768					51 769,13	
5.	tereny zieleni	2	1,0055					1 680,00	
6.	rowy	4	0,8900						
7.	cmentarze komunalne	2	0,5310					489,00	
8.	pozostałe	23	11,3356					30 565,40	
<b>Razem</b>		<b>404</b>	<b>100,3112</b>	<b>137</b>	<b>12 851,75</b>	<b>44</b>	<b>4 776,63</b>	<b>319 041,67</b>	<b>1 430 678,08</b>

– oddano w użytkowanie wieczyste

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	73	12,9731	35	2 487,09	25	20 386,39	46 180,29	719 897,00
3.	rola, łąki, pastwiska	1	0,3400					219,00	
4.	drogi	1	0,0246					36,70	
<b>Razem</b>		<b>75</b>	<b>13,3377</b>	<b>35</b>	<b>2 487,09</b>	<b>25</b>	<b>20 386,39</b>	<b>46 435,99</b>	<b>719 897,00</b>

– uchylono decyzje komunalizacyjne

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	15	2,7800	13 870,00	173 460,00
2.	działki niezabudowane	2	0,3200	1 840,00	
3.	drogi	13	8,9000	12 760,00	
4.	rowy	8	1,0229		
<b>Razem</b>		<b>38</b>	<b>13,0229</b>	<b>28 470,00</b>	<b>173 460,00</b>

– wykazy zmian gruntowych - podziały

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	36	3,4834	5 408,98	29 654,72
2.	działki niezabudowane	12	0,1710	751,70	
3.	rola	4	0,0862	53,01	
4.	drogi	77	4,0987	6 536,86	
5.	tereny zieleni		0,0129	324,30	
6.	rowy	13	0,2325		
8.	pozostałe /wody stojące./		0,1189		
<b>Razem</b>		<b>142</b>	<b>8,2036</b>	<b>13 074,85</b>	<b>29 654,72</b>

– zwroty gruntów decyzjami, przekazanie gruntów pod inwestycje drogowe

L.p	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	13	1,9969	7 067,27	9 982,50
2.	rola	6	0,4706	810,62	
3.	drogi	11	1,0216	2 040,23	
4.	rowy	1	0,0120		
<b>Razem</b>		<b>31</b>	<b>3,5011</b>	<b>9 918,12</b>	<b>9 982,50</b>

– inne - zwroty gruntów na podstawie postanowienia sądu

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	2	0,4800	333,00	8 220,00
2.	działki niezabudowane	4	0,3451	1 059,30	
3.	rola	1	0,6300	290,00	
4.	drogi	2	0,0104	15,00	
<b>Razem</b>		<b>9</b>	<b>1,4655</b>	<b>1 697,30</b>	<b>8 220,00</b>

– przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na podstawie decyzji administracyjnych

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	3	0,4200	2 220,00	5 415,60
2.	działki oddane w użytkowanie wieczyste	1	0,1970	1 070,00	
<b>Razem</b>		<b>4</b>	<b>0,6170</b>	<b>3 290,00</b>	<b>5 415,60</b>

– inne - wymiana gruntów, zwroty gruntów kościelnych

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	1	0,0800	440,00	65 700,00
3.	rola	1	0,1700	131,00	
2.	drogi	1	0,4300	290,00	
<b>Razem</b>		<b>3</b>	<b>0,6800</b>	<b>861,00</b>	<b>65 700,00</b>

– przekształcenie prawa użytkowania wieczystego - zaświadczenia

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	19	2,7375		8 873,50
<b>Razem</b>		<b>19</b>	<b>2,7375</b>		<b>8 873,50</b>

**P r z y c h ó d**  
w okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

– nabyte aktami notarialnymi i postanowieniem sądu na własność Gminy

L.p	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	2	0,0598	2 648,200	
2.	drogi	6	0,1717	18 165,70	
<b>Razem</b>		<b>8</b>	<b>0,2315</b>	<b>20 813,90</b>	

– decyzje komunalizacyjne

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	1	0,1200	12 000,00	
2.	drogi	3	0,5859	111 321,00	
3.	rowy	3	0,1889	18 890,00	

4.	pozostałe	11	1,1100	61 383,00	
<b>Razem</b>		<b>18</b>	<b>2,0048</b>	<b>203 594,00</b>	

– wykazy zmian gruntowych - decyzje zatwierdzające podział, protokół zdawczo-odbiorczy, modernizacje i ulepszenia, rozporządzenie Ministra Infrastruktury

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane		0,0180	1 900,00	
2.	działki niezabudowane	3			
2.	drogi	4	0,0170	26 241,00	
<b>Razem</b>		<b>7</b>	<b>0,0350</b>	<b>1 8993,32</b>	

## R o z c h ó d

w okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

– sprzedane aktami notarialnymi na własność

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	1	0,1100	1	66,60			346,62	3 950,16
	działki niezabudowane	2	0,1105					146,40	
2.	drogi	5	0,0976					1 859,37	
3.	rola, łąki, pastwiska	3	1,3298					2 206,18	
<b>Razem</b>		<b>11</b>	<b>1,6479</b>	<b>1</b>	<b>66,60</b>			<b>4 558,57</b>	<b>3 950,16</b>

– wykazy zmian gruntowych - podziały

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	1			
2.	drogi	2			
<b>Razem</b>		<b>3</b>			

– przekształcenie prawa użytkowania wieczystego - zaświadczenia

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytkowymi	19	2,7375	8 873,50
<b>Razem</b>		<b>19</b>	<b>2,7375</b>	<b>8 873,50</b>

– sprzedane nieruchomości położone poza terenem gminy

L.p	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
2.	rola	3	0,0132	6 270,83	
<b>Razem</b>		<b>3</b>	<b>0,0132</b>	<b>6 270,83</b>	

## STAN MIENIA GMINY GŁUBCZYCE - TERENY WIEJSKIE

na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki -użytkowanie wieczyste	27	6,8479					29 428,70	
2.	nieruchomości zabudowane domami wielomieszkanowymi, w których co najmniej 1 lokal został sprzedany	6	0,6721	7	337,86	6	337,78	81 524,10	58 708,14
3.	zasób gruntów	420	160,2410	15	1 152,98	96	18 010,18	1 584 898,69	2 979 870,02
4.	nieruch. przekazane w trwałe zarząd, umowa użyczenia S.D.P i UK sp. z o.o.	4	12,4726			3	4 354,67	70 853,40	3 483 533,59
5.	drogi	2338	702,4121					1 704 400,41	7 594 973,90
6.	rowy	230	36,8952					75 630,00	
7.	nieruchomości nabyte na użytkowanie wieczyste	2	0,3069					11 600,00	
<b>Razem</b>		<b>3027</b>	<b>919,8478</b>	<b>22</b>	<b>1 490,84</b>	<b>105</b>	<b>22 702,63</b>	<b>3 558 335,30</b>	<b>14 117 085,65</b>

**z podziałem na mienie w postaci gruntów i obiektów**

**I - grunty.**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użyt. lokali mieszk.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami	91	12,4960	15	1 152,98	45	2 102,60	271 936,65	1 556 238,04
2.	działki niezabudowane	76	15,6634					359 320,36	20 328,19
3.	drogi	2338	702,4121					1 704 400,41	7 594 973,90
4.	tereny zieleni	26	22,6523					20 304,07	
5.	rowy	227	36,7063					56 740,00	
6.	cmentarze	21	8,8600					12 790,64	359 436,99
7.	rola, łąki, pastwiska	103	59,4765					464 198,85	
8.	lasy i pozostałe grunty	55	27,6924					322 512,45	
9.	działki budowlane przekazane w użytkowanie wieczyste	27	6,8479					29 428,70	
10.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	6	0,6721	7	337,86	6	337,78	81 524,10	58 708,14
11.	nieruchomości nabyte na użytkowanie wieczyste	2	0,3069					11 600,00	

**II - obiekty komunalne**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użyt. lokali mieszk.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
11.	szkoły i przedszkole (trwały zarząd)	6	3,8875			5	4 507,60	87 110,82	217 523,68
12.	szkoły stowarzyszeniowe	7	3,7107			4	3 025,60	2 892,51	156 547,36
12.	obiekty OSP	9	0,5787			14	1 544,10	3 149,34	137 925,40
13.	ośrodki kultury	26	5,2235			28	6 830,28	40 683,00	531 870,36
14.	Środowiskowy Dom Samopomocy i Usługi Komunalne sp. z o.o.	4	12,4726			3	4 354,67	70 853,40	3 483 533,59
<b>Razem I + II</b>		<b>3027</b>	<b>919,8478</b>	<b>22</b>	<b>1 490,84</b>	<b>105</b>	<b>22 702,63</b>	<b>3 558 335,30</b>	<b>14 117 085,65</b>

**– nabyte nieruchomości postanowieniem sądu na własność Gminy - poza terenem gminy**

L.p	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użyt. lokali mieszk.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	1	0,2750	1				55 000,00	
2.	rola	1	0,0550					3 300,00	
<b>Razem</b>		<b>2</b>	<b>0,3300</b>	<b>1</b>				<b>58 300,00</b>	

**STAN MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY GŁUBCZYCE OGÓŁEM**  
**na dzień 31.12.2019r.**

– powierzchnia gruntów	<b>1 189,0088</b>	<b>ha</b>
– wartość gruntów	<b>4 751 133,43</b>	<b>zł</b>
– wartość części składowych	<b>56 135 553,09</b>	<b>zł</b>
– ilość lokali mieszkalnych	<b>489</b>	
– ilość lokali użytkowych	<b>133</b>	
– powierzchnia użytkowa budynków	<b>73 816,06</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
– drogi utwardzone	<b>118,34</b>	<b>km</b>

**UDZIAŁ GMINY W SPÓŁKACH**

	Wartość udziałów	Ilość udziałów/akcji
Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych „TUW” z siedzibą w Warszawie	250,00 zł	250
Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Głubczycach spółka z o.o.	211 550,00 zł	4231
<b>Razem</b>	<b>211 800,00 zł</b>	<b>4481</b>

**SPÓŁKI GMINNE**

	Kapitał zakładowy	Aport rzeczowy	Środki Pieniężne
Usługi Komunalne Sp. z o.o. w Głubczycach ul. Pocztowa 8	6 891 500,00	5 105 500,00	1 786 000,00
Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o Głubczyce , ul. Pocztowa 8	5 045 500,00	3 365 440,00	1 680 060,00
Głubczyckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o Głubczyce ul. Pocztowa 2.	39 707 500,00	29 126 000,00	10 665 500,00

**Dochody Gminy uzyskane w 2019 roku z tytułu prawa własności  
i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania**

– ze sprzedaży składników majątkowych	487 061,25
– z dzierżawy gruntów (nierolnicze- /750)	48 779,18
– z dzierżawy gruntów (rolnicze- PFZ /22)	64 657,95
– z dzierżawy gruntów (drogi transportu rolnego-/19)	42 922,89
– z najmu lokali użytkowych na targowisku (18)	8 833,03
– z dzierżawy gruntu na targowisku (17)	84 826,79
– z opłat za użytkowanie wieczyste gruntów	194 173,59
– za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności	419 702,78
– z najmu lokali użytkowych przekazanych sołectwom do korzystania (świetlice, remizy)	23 961,14
– z najmu składników majątkowych przekazanych Zarządowi Oświaty, Kultury i Sportu (szkoły, przedszkola, dom nauczyciela, dom kultury, biblioteka, hala sportowa, pralnia, świetlica, basen kąpielowy)	548 659,82
– z najmu składników majątkowych oddanych w użytkowania przez Usługi Komunalne Sp. z o.o. w Głubczycach (Ośrodek Rekreacyjno-Wypoczynkowy w Pietrowicach)	244 674,86
– z najmu składników majątkowych administrowanych przez Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głubczycach (lokale mieszkalne, lokale użytkowe, ogródki przydomowe, komórki, garaże)	1 274 700,00
<b>Ogółem dochód</b>	<b>3 442 953,28</b>

stan na dzień 31.12.2019 r.