



OP.021.1.2020.KB

**Adam Krupa**  
**Burmistrz Głubczyc**  
**ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce**

**Dot.:** pisma Burmistrza Głubczyc z dnia 6 kwietnia 2020 r. - wywłaszczenie dworca w Głubczycach RPiR.6822.8.2018

*Szanowny Panie Burmistrzu*

W nawiązaniu do wyżej oznaczonego pisma informuję, iż decyzja o wpisaniu budynku dworca kolejowego w Głubczycach do rejestru zabytków województwa opolskiego została ujawniona w księdze wieczystej nieruchomości w dniu 02.04.2020 r.

Jak zostało wskazane w naszym piśmie z dnia 02..03.2020 r., gminie na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ugn przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub prawa użytkowania wieczystego takiej nieruchomości. Skorzystanie z prawa pierwokupu uwarunkowane jest zaistnieniem dwóch przesłanek: wpisem do rejestru zabytków oraz ujawnieniem prawa pierwokupu w księdze wieczystej nieruchomości. Z uwagi na ujawnienie przez OKWZ zabytkowego charakteru nieruchomości w księdze wieczystej została otwarta droga do ujawnienia przez gminę prawa pierwokupu.

Zastrzeżenie prawa pierwokupu będzie miało fundamentalne znaczenie dla egzekucji nakładanych na właściciela przez OWKZ obowiązków albowiem doprowadzi do ukrócenia praktyki sprzedaży nieruchomości w przypadku zagrożenia wszczęciem egzekucji administracyjnej. Jednocześnie uniemożliwi właścicielowi „pozorną” sprzedaż nieruchomości w przypadku wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego.

Z poważaniem

  
OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Elżbieta Molek

Otrzymują:

1. adresat (polecony),
2. a/a.