



Opolski
Wojewódzki
Konservator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl

URZĄD MIEJSKI
W GŁUBCZYCACH

07. 11. 2019

Nr sprawy 15477

Opole, dnia 04.11.2019 r.

ZN.510.112.2019.MGM

WRPIR + WFB

F.M.1P

RP+WKT po



Urząd Miejski w Głubczycach
ul. Niepodległości 14
48-100 Głubczyce

Odpowiadając na pismo z dnia 21.10.2019 r., wpływ do tut. urzędu w dniu 25.10.2019 r. z prośbą o podjęcie działań w stosunku do dworca w Głubczycach przez Opolskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków informuję, iż od lat podejmowane są działania na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W dniu 08.05.2018 r. pracownik Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu przeprowadził kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w odniesieniu do dworca kolejowego przy ul. Dworcowej 5 w Głubczycach wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 205/2013 decyzją z dnia 05.07.2013 r.

Podczas kontroli stwierdzono, że budynek znajduje się w bardzo złym, krytycznym stanie technicznym. W wyniku kontroli na podstawie art. 40 ust. 1 oraz art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w dniu 19.05.2018 r. Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków wydał zalecenia pokontrolne z terminem wykonania do dnia 31.08.2018 r.

Dodatkowa wizja lokalna w dniu 11.01.2019 r. potwierdziła, iż stan obiektu ulega systematycznemu pogorszeniu. Po upływie terminu na zrealizowanie zaleceń przeprowadzono w dniu 26.09.2018 r. ponowną kontrolę budynku dworca. Z uwagi na stwierdzenie niewykonania zaleceń pokontrolnych wydanych w dniu 19.05.2018 r. OWKZ w dniu 05.02.2019 r. wydał decyzję nr 90/N/2019 o sygn. ZN.5180.24.2018.MG z wymierzeniem kary pieniężnej. Spółka UAVAV będąca właścicielem obiektu odwołała się od wymierzonej kary. Obecnie sprawa jest rozpatrywana przez organ wyższej instancji.

OWKZ posiada wiedzę o stanie technicznym obiektu i podejmuje działania zgodnie z kompetencjami, które określa Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 5 ww. ustawy zabezpieczenie i utrzymanie zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie nie leży w obowiązkach OWKZ, lecz właściciela obiektu.

Jednocześnie wskazuję na możliwość zastosowania art. 50 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, mówiącego iż zabytek nieruchomy może być na wniosek wojewódzkiego konserwatora zabytków **wywłaszczony** przez starostę na rzecz Skarbu Państwa lub gminy w trybie i na zasadach przewidzianych w przepisach o gospodarce nieruchomości. Wywłaszczenia dokonuje się w przypadku wystąpienia zagrożenia dla zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków polegającego na możliwości jego zniszczenia lub uszkodzenia.

OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Molak