

Na podstawie § 7 ust. 1 w związku z § 4 ust. 1 Regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących przedmiot własności Gminy Głubczyce ustalonego Zarządzeniem nr 1103/09 Burmistrza Głubczyc z dnia 17 września 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących przedmiot własności Gminy Głubczyce, Komisja przetargowa ds. najmu i dzierżawy nieruchomości, stanowiących przedmiot własności Gminy Głubczyce administrowanych przez Miejski Ośrodek Kultury w Głubczycach powołana przez Dyrektora tego Ośrodka na podstawie Zarządzenia nr 696/16 Burmistrza Głubczyc z dnia 25 października 2016 r. ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów		Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Kwota czynszu (zł/miesiąc)	Okres zawarcia umowy najmu
	KW					
działka nr 293/3	OP1G/00016751/1	31	Głubczyce, ul. Kościuszki 24	lokal użytkowy o pow. 31 m ² przeznaczony na działalność gospodarczą - biurowa, gastronomiczną, handlową	585 zł + podatek od towarów i usług VAT	nieokreślony

Przetarg dotyczący oddania w najem przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **19 grudzień 2019 roku** o godzinie **10⁰⁰** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Głubczycach ul. Kościuszki 24 (pokój nr 16 – I p.). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **11 grudnia 2019 roku** wniosą jednorazowo wadium w kwocie **750 zł** na konto **73 1090 2154 0000 0005 6000 0119**, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Miejskiego Ośrodka Kultury. Zaznacza się, iż na dowódzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia lokalu (wadium - Głubczyce, ul. Kościuszki 24). Przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Osoby prawne winne dodatkowo przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo bądź dokument uprawniający do reprezentowania. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% stawki wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do 0,10 zł. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a MOK nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Osoba zamierzająca przystąpić do przetargu winna zapoznać się z regulaminem przeprowadzenia przetargu najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w godzinach pracy Miejskiego Ośrodka Kultury w Głubczycach w pokoju nr 17-sekretariat. Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy najmu po upływie 3 dni od dnia ogłoszenia informacji o wyniku przetargu, lecz nie później niż po upływie 30 dni. Jeśli zwycięzca przetargu nie podpisze umowy najmu w terminie określonym wyżej wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Najemca z tytułu najmu nieruchomości opłacać będzie czynsz, podatek od towarów i usług VAT, równowartość należnego podatku od nieruchomości za lokal będący przedmiotem najmu obowiązującego w danym roku podatkowym oraz opłaty za media. Czynsz najmu wraz z podatkiem od towarów i usług VAT oraz równowartością podatku od nieruchomości płatny jest do dnia 25 miesiąca na konto nr: **Santander Bank Polski oddz. w Głubczycach nr 03 1090 2154 0000 0005 6000 0118**. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) do kwoty czynszu najmu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dniu płatności. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia stawka podatku wynosi 23%. Czynsz może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiedzania warunków umowy z chwilą zmiany minimalnych stawek czynszu najmu nieruchomości Gminy Głubczyce. Wynajmujący powiadomi pisemnie Najemcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązywać będzie nowa stawka czynszu. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

DYREKTOR

mgr Zbigniew Ziółko