

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Głubczyce, zgodnie z § 3 ust.1 oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz zarządzeniem nr 305/19 Burmistrza Głubczyca z dnia 19 września 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, ogłasza:

## I przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1G/00035634/4 działka nr 347/5 stanowi - wg ewidencji gruntów – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, pastwiska oraz grunty pod rowami
Powierzchnia nieruchomości		0,2916 ha
Położenie nieruchomości		Równe
Opis nieruchomości		Działka nr 347/5 położona jest w obrębie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Równe. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny niezabudowane. Działka obecnie nieużytkowana, porośnięta chwastami i samosiejkami drzew i krzewów. Przez teren działki przebiega rów melioracyjny, który może utrudniać zabudowę działki. Kształt działki niekorzystny, nieregularny wielokąt, rzeźba terenu o łagodnym nachyleniu w kierunku drogi. Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, przy czym na wjeździe brak przepustu dla działki nr 347/5. Istnieje możliwość dojazdu do działki drogą transportu rolnego od strony południowej (droga o nawierzchni utwardzonej). Uzbrojenie techniczne działki: energia elektryczna, wodociąg, sieć telefoniczna.
Cena wywoławcza nieruchomości netto		<b>20 088,00 zł</b> Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu zawarcia umowy. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%.
Wysokość wadium		<b>2 000,00 zł</b>
Forma zbycia nieruchomości		sprzedaż na własność w drodze przetargu

- Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - brak planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę nr 347/5. Zgodnie z funkcją określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014 r. teren przeznaczony jest w około 30% powierzchni pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową, pozostałą część stanowią tereny rolne wskazane pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (działka zlokalizowana w zasięgu przestrzennym lokalnych korytarzy ekologicznych). Działka nr 347/5 nie jest przeznaczona do zalesienia i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nr 347/5 nie leży w obszarze objętym programem rewitalizacji, przyjętym uchwałą Nr XXV/213/16 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 15.12.2016 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Głubczyce do roku 2020”.
- Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw czy też umów na rzecz osób trzecich.

Przetarg dotyczący sprzedaży przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **17 grudnia 2019 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **13 grudnia 2019 r.** wniosą jednorazowo wadium w kwocie **2 000,00 zł** do kasy tut. Urzędu (kasa czynna w godzinach: poniedziałek 8.00 - 16.15, wtorek - czwartek 8.00 - 14.30, piątek 8.00 - 13.30) lub na konto tut. Urzędu nr **94 10902154 0000 0005 6000 0129 Santander Bank Polska S.A. Oddział** w Głubczycach, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami złożenia dokumentu świadczącego o jego istnieniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyce nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu nr **51 10902154 0000 0005 6000 0127 Santander Bank Polska S.A. Oddział** w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Głubczyca powoduje przepadek wpłaconego wadium. Burmistrz Głubczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

RADCA PRAWNY

Zbigniew Łatka  
OP r. 1602

NACZELNIK WYDZIAŁU

Jadwiga Królikowska

Z up. Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz Bedryj