

OGŁOSZENIE

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z § 3 ust.1 oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz Zarządzeniem nr 309/19 Burmistrza Głubczyc z dnia 23 września 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości według	KW	OP1G/00040000/9
	ewidencji gruntów	działka nr 621/60 o pow. 0,6226 ha, stanowi - wg ewidencji gruntów – grunty orne klasy IIIa
Powierzchnia nieruchomości		0,6226 ha
Położenie nieruchomości		Głubczyce rejon ul. Raciborskiej
Opis nieruchomości		Działka nr 621/60 stanowi według ewidencji gruntów grunty orne klasy IIIa. Działka położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz gruntów ornych. Uzbrojenie techniczne działki: brak. Kształt działki korzystny, regularny wielokąt, rzeźba terenu pozioma. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową od ulicy Raciborskiej.
Cena wywoławcza nieruchomości netto		265 000,00 zł Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) do ceny zbycia nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 621/60 doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%.
Wysokość wadium		26 000,00 zł
Forma zbycia nieruchomości		sprzedaż na własność w drodze przetargu

1. Działka o numerze ewidencyjnym 621/60 położona w Głubczycach w rejonie ulicy Raciborskiej zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr III/27/18 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 39) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem literowym 57U - tereny zabudowy usługowej. Działka nr 621/60 nie jest przeznaczona do zalesienia i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nr 621/60 nie leży w obszarze objętym programem rewitalizacji, przyjętym uchwałą Nr XXV/213/16 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 15.12.2016 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Głubczyce do roku 2020”.
2. Działka nr 621/60 zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów stanowi grunt orny klasy IIIa w związku z czym przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele rolne może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
3. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw czy też umów na rzecz osób trzecich.

Przetarg dotyczący sprzedaży przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **17 grudnia 2019 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **13 grudnia 2019 r.** wniosą jednorazowo wadium w kwocie **26 000,00 zł** do kasy tut. Urzędu (kasa czynna w godzinach: poniedziałek 8.00 - 16.15, wtorek - czwartek 8.00 - 14.30, piątek. 8.00 - 13.30) lub na konto tut. Urzędu nr **94 10902154 0000 0005 6000 0129 Santander Bank Polska S.A.** Oddział w Głubczycach, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej: - dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych; - aktualnego osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. W przypadku uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej: - dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych; - aktualnego osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami złożenia dokumentu świadczącego o jego istnieniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyc nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Głubczyc powoduje przepadek wpłaconego wadium. Burmistrz Głubczyc zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

RADCA PRAWNYZbigniew Łątko
OP 1-502**NACZELNIK WYDZIAŁU**

Jadwiga Królikowska

**Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

mgr inż. Kazimierz Bedryj