


OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyc zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr XXXIII/299/09 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 70, poz.1106 i 1107 z 3 września 2009 r.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głubczyce przeznaczonej do oddania w najem:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów		Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Kwota czynszu (zł/miesiąc)	Okres zawarcia umowy najmu
	KW					
działka nr 293/3	OP1G/00016751/1	171	Głubczyce, ul. Kościuszki 24	lokal użytkowy o pow. 171 m ² przeznaczony na działalność gospodarczą, gastronomiczną, handlową (lokal składa się z: dwie sale, kuchnia, WC, pomieszczenie gospodarcze, ciągi komunikacyjne)	1.376,80 zł + podatek od towarów i usług VAT	na czas nieokreślony

1. Najemca z tytułu najmu lokalu użytkowego opłacać będzie czynsz, podatek od towarów i usług oraz opłaty z tytułu korzystania z energii elektrycznej, wody, ogrzewania i wywozu śmieci. Czynsz oraz podatek od towarów i usług płatny jest do dnia 25 każdego miesiąca na konto Miejskiego Ośrodka Kultury w Głubczycach: Santander Bank Polska S.A. Oddział w Głubczycach nr 03 1090 2154 0000 0005 6000 0118.
2. Czynsz może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiedzania warunków umowy z chwilą zmiany stawek czynszu. Wynajmujący powiadomi pisemnie Najemcę o zmianie czynszu najpóźniej do 25 dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni tj. do dnia 03.12.2019r.

Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz Bedryj