

## OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 309/19 Burmistrza Głubczyc z dnia 23 września 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1G/00040000/9 działka nr 621/60 o pow. 0,6226 ha, stanowi - wg ewidencji gruntów – grunty orne klasy IIIa
Powierzchnia nieruchomości		0,6226 ha
Położenie nieruchomości		Głubczyce rejon ul. Raciborskiej
Opis nieruchomości		Działka nr 621/60 stanowi według ewidencji gruntów grunty orne klasy IIIa. Działka położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz gruntów ornych. Uzbrojenie techniczne działki: brak. Kształt działki korzystny, regularny wielokąt, rzeźba terenu pozioma. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową od ulicy Raciborskiej.
Cena wywoławcza nieruchomości netto		<b>265 000,00 zł</b> Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) do ceny zbycia nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 621/60 doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%.
Wysokość wadium		26 000,00 zł
Forma zbycia nieruchomości		sprzedaż na własność w drodze przetargu

- Działka o numerze ewidencyjnym 621/60 położona w Głubczycach w rejonie ulicy Raciborskiej zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr III/27/18 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 39) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem literowym 57U - tereny zabudowy usługowej. Działka nr 621/60 nie jest przeznaczona do zalesienia i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nr 621/60 nie leży w obszarze objętym programem rewitalizacji, przyjętym uchwałą Nr XXV/213/16 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 15.12.2016 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Głubczyce do roku 2020”.
- Działka nr 621/60 zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów stanowi grunt orny klasy IIIa w związku z czym przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze i nieleśne może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
- Z dniem **8 listopada 2019 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości po upływie terminu do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu o ile ta nie złoży wniosku.
- Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
- Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni tj. **do dnia 18 października 2019 r.**

**RADCA PRAWNY**  
Zbigniew Łąka  
OP 1-502

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Jadwiga Królikowska

Z up. Burmistrza  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
mgr inż. Kazimierz Bedrvi