

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 472/16 Burmistrza Głubczyc z dnia 15 marca 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, położonej w Głubczycach przy ul. Karola Miarki, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według	KW	OP1G/00039469/4
	ewidencji gruntów	działka nr 485/12 o pow. 0,1246 ha, stanowi - wg ewidencji gruntów – grunty orne klasy IIIa
Powierzchnia nieruchomości		0,1246 ha
Położenie nieruchomości		Głubczyce ul. Karola Miarki
Opis nieruchomości		Działka nr 485/12 stanowi według ewidencji gruntów grunty orne klasy IIIa. Działka o zróżnicowanej niwelecie i kształcie regularnego wielokąta. Działka obecnie jest nieużytkowana, porośnięta krzakami i dziko rosnącymi drzewami. Na działce znajdują się pozostałości po niewielkich budynkach gospodarczych typu altana. W sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi. Dojazd do działki z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie w drodze: energia elektryczna, sieć wod. - kan. i sieć gazu.
Cena wywoławcza nieruchomości netto		69 988,00 zł Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) do ceny zbycia nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 485/12 doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%.
Wysokość wadium		6 000,00 zł
Forma zbycia nieruchomości		sprzedaż na własność w drodze przetargu

1. Działka o numerze ewidencyjnym 485/12 położona w Głubczycach przy ul. Karola Miarki zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr III/27/18 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 39) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem literowym 86MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w niewielkiej części działka nr 485/12 oznaczona jest symbolem 48 KDD - tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowa). Działka nr 485/12 nie jest przeznaczona do zalesienia i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nr 485/12 nie leży w obszarze objętym programem rewitalizacji, przyjętym uchwałą Nr XXV/213/16 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 15.12.2016 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Głubczyce do roku 2020”.
2. Działka nr 485/12 zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów stanowi grunt orny klasy IIIa w związku z czym przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze i nieleśne może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
3. Z dniem **5 listopada 2019 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
4. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości po upływie terminu do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu o ile ta nie złoży wniosku.
5. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
6. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni t.j. **do dnia 15 października 2019 r.**

Zbigniew Łątka
OP 1-502

NACZELNIK WYDZIAŁU

Jadwiga Królikowska

Zastępca Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz Bedryj