

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 191/19 Burmistrza Głubczyc z dnia 4 czerwca 2019 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu, stanowiącego własność Gminy Głubczyce, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze przetargu

Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałami w gruncie = cenie wywoławczej do przetargu	w tym:	Forma zbycia nieruchomości
KW	ewidencji gruntów					cena ułamkowych części gruntu działek nr 1304/1, 1304/3 i 1304/5	
OP1G/00030762/5	działka nr 285/49 udział 35/1000	0,0300	Głubczyce ul. Niepodległości nr 6	Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 21,95 m ² . Lokal położony na II piętrze budynku. W skład lokalu wchodzi: kuchnia, 1 pokój przechodni oraz łazienki na korytarzu. Do lokalu przynależy pom. piwnicy o pow. użytkowej 3,10 m ²	23 203,00 zł	3 217,66 zł + VAT 23%	lokal mieszkalny - sprzedaż w drodze przetargu wraz z udziałami w gruncie działek nr 285/49, 1304/1, 1304/3 i 1304/5 - sprzedaż na własność
OP1G/00032371/1	działka nr 1304/1 udział 1/10	0,0007					
OP1G/00032371/1	działka nr 1304/3 udział 1/10	0,0003					
OP1G/00037745/9	działka nr 1304/5 udział 1/15	0,0714					

- Przedmiotowa nieruchomość obejmująca działki nr 285/49, 1304/1, 1304/3 i 1304/5 - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym Uchwałą Nr III/27/18 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 19.12.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 39) oznaczona jest symbolem 28 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W obrębie działki nr 285/49 znajduje się ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, sklasyfikowany jako kamienica z około 1880 r. Działki nr 285/49, 1304/1, 1304/3 i 1304/5 nie są objęte programem rewitalizacji przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach Nr XXV/213/16 z dnia 15 grudnia 2016 r. Działki nr 285/49, 1304/1, 1304/3 i 1304/5 nie są przeznaczone do zalesienia i w tym zakresie nie zostały wydane żadne decyzje związane z zabudową i zagospodarowaniem terenu.
- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) zwalnia się od podatku od towarów i usług VAT sprzedaż w/w lokalu.
- Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż udziałów w nieruchomościach oznaczonych działkami nr 1304/1, nr 1304/3 i nr 1304/5 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy. Stawka podatku w dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu wynosiła 23%.
- Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
- Z dniem **2 października 2019 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości może nabyć przedmiotową nieruchomość za jej wartość + podatek VAT według obowiązujących stawek.
- Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości po upływie terminu do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu o ile ta nie złoży wniosku.
- Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni tj. do dnia **11 września 2019 r.**

RADCA PRAWNY
Zbigniew Łąka
OP r-502

ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Kazimierz Bedryj

NACZELNIK WYDZIAŁU
Jadwiga Królikowska