

SKRÓCONA LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENÓW INWESTYCYJNYCH Działki 548/1, 621/60, 623/5

	Nazwa lokalizacji oraz numery działek <i>Site name and plot numbers</i>	548/1	621/60	623/5
Położenie <i>Location</i>	Miasto / Gmina <i>Town / Commune</i>	Głubczyce		
	Powiat <i>District</i>	głubczycki		
	Województwo <i>Province (Voivodship)</i>	opolskie		
	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <i>Max. area available (as one piece) [ha]</i>	3,5756 ha	0,6226 ha	7,1638 ha
Powierzchnia nieruchomości <i>Area of property</i>	Kształt działki <i>The shape of the site</i>	kształt zbliżony do trójkąta	kształt zbliżony do prostokąta	kształt zbliżony do trójkąta
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) <i>Possibility for expansion (short description)</i>	w sąsiedztwie dz. Nr 623/5 o pow. 7,1638 ha	w bezpośrednim sąsiedztwie dz. Nr 623/5 o pow. 7,1638 ha oraz dz. Nr 548/1 o pow. 3, 5756 ha	w bezpośrednim sąsiedztwie dz. Nr 621/60 o pow. 0,6226 ha oraz dz. Nr 548/1 o pow. 3, 5756 ha
	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 23% VAT <i>Approx. land price [PLN/m2] including 23% VAT</i>	1 600 000 zł	340 000 zł	3 600 000 zł
Informacje dotyczące nieruchomości <i>Property information</i>	Właściciel / właściciele <i>Owner(s)</i>	Gmina Głubczyce		
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <i>Valid zoning plan (Y/N)</i>	T		
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <i>Zoning</i>	1PU - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno-usługowej przy jednoczesnym zakazie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i ludzi, zakładów o zwiększonym ryzyko wystąpienia poważnych awarii, składowisk odpadów, przeładunku i dystrybucji ropopochodnych. Jako przeznaczenie uzupełniające zapisano w planie zabudowę usługową, budynki zaplecza technicznego, miejsca parkowania, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna, zielenie urządzone	16 U - tereny zabudowy usługowej (handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego)	1PU - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno-usługowej przy jednoczesnym zakazie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i ludzi, zakładów o zwiększonym ryzyko wystąpienia poważnych awarii, składowisk odpadów, przeładunku i dystrybucji ropopochodnych. Jako przeznaczenie uzupełniające zapisano w planie zabudowę usługową, budynki zaplecza technicznego, miejsca parkowania, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna, zielenie urządzone
	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <i>Soil class with area [ha]</i>	R II - 1,2223 ha R IIIa - 1,7636 ha R IIIb - 0,5897 ha	R II, R IIIa	R II, R IIIa
Charakterystyka działki <i>Land specification</i>	Ograniczenia wysokości budynków [m] <i>Building height limit [m]</i>	15 m	nie więcej niż 4 kondygnacji nadziemnych (z dopuszczeniem dodatkowo piątej kondygnacji i pod warunkiem, że stanowi ona poddasze użytkowe)	15 m
	Procent dopuszczalnej zabudowy <i>Building coverage [%]</i>	75%	nie więcej niż 75%	75%
	Obecne użytkowanie <i>Present usage</i>	użytkowanie rolnicze	byłe ogródki działkowe	użytkowanie rolnicze
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <i>Buildings / other constructions on site (Y/N)</i>	N / N		

Połączenia transportowe <i>Transport links</i>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <i>Access road to the plot (type and width of access road)</i>	dojazd do nieruchomości przez gminną drogę gruntową z gminnej drogi publicznej - ul. Raciborskiej	dojazd do nieruchomości bezpośrednio z gminnej drogi publicznej - ul. Raciborskiej	dojazd do nieruchomości bezpośrednio z gminnej drogi publicznej - ul. Raciborskiej
	Autostrada / droga krajowa [km] <i>Nearest motorway / national road [km]</i>	A4 / 40 km		
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km <i>Sea and river ports located up to 200 km</i>	Kędzierzyn – Koźle - 34 km		
	Kolej [km] <i>Railway line [km]</i>			
	Bocznic kolejowa [km] <i>Railway siding [km]</i>			
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <i>Nearest international airport [km]</i>	Katowice – 107 km		
Istniejąca infrastruktura <i>Existing infrastructure</i>	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <i>Nearest province capital [km]</i>	Opole - 65 km		
	Elektryczność na terenie (T/N) <i>Electricity (Y/N)</i>	T		
	Dostępna moc <i>Available capacity [MW]</i>	Zamówiona As desired		
	Gaz na terenie (T/N) <i>Gas (Y/N)</i>	N/ Bez ograniczeń N/ Limitless		
	Woda na terenie (T/N) <i>Water supply (Y/N)</i>	Bez ograniczeń/Limitless		
	Kanalizacja na terenie (T/N) <i>Sewage discharge (Y/N)</i>	Bez ograniczeń Limitless		
Osoby do kontaktu <i>Contact person</i>	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie <i>Treatment plant (Y/N)</i>	N		
	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., e-mail – Jadwiga Królikowska, Naczelnik Wydziału Rozwoju Przedsiębiorczości i Rolnictwa, 77 485 30 21 wew. 224, krolikowska.jadwiga@glubczyce.pl			

