



## **Gmina Głubczyce**

**48-100 Głubczyce, ul. Niepodległości 14**

centrala 77 485 30 21-24, sekretariat 77 485 23 25,

fax 77 485 24 16,

e-mail: [um@glubczyce.pl](mailto:um@glubczyce.pl)

# **INWESTYCJE W GMINIE GŁUBCZYCE**

Jesteśmy największą gminą w województwie opolskim. Szczycimy się jednymi z najlepszych klas gleb w Polsce. Na ziemi głubczyckiej działają również największe kombinaty rolnicze kraju.

## **Położenie gminy**

Naszym oknem na świat są dwie pobliskie autostrady: A4 od północy (40 km) oraz A1 od wschodu (45 km). Jesteśmy gminą położoną na południu Polski przy granicy z Czechami (15 km). W swych dążeniach rozwojowych stawiamy w pierwszej kolejności na komunikację rozbudowując konsekwentnie infrastrukturę drogową aby stworzyć nowe możliwości tranzytu na południe Europy. Najkrótsza droga z centrum Polski na południe prowadzi właśnie przez Głubczyce!

## **Pobliskie ośrodki miejskie**

W promieniu 40 km od Głubczyc znajdują się takie ośrodki miejskie jak: Prudnik, Kędzierzyn-Koźle, Krapkowice, Racibórz a po stronie czeskiej Karniów i Opawa. Na tym terenie działają m.in. firmy: Galmet, Elektromet, Azoty Kędzierzyn-Koźle, Eko-Okna, Kofola, Bosch.

Dogodne położenie pomiędzy aglomeracją Opawy/Ostrawy a górnośląskim Raciborzem i opolskim Kędzierzynom-Koźle stwarza szansę do pozyskania kadr pracowniczych z tego regionu. To potencjał dla rozwoju biznesu.

## **Partnerstwo**

Wchodzimy w skład Subregionu Południowego województwa opolskiego. Od ponad 20 lat jesteśmy członkiem Stowarzyszenia Dorzecza Gmin Górnej Odry należącego do Euroregionu Silesia. Głównym celem Stowarzyszenia jest rozwój i wzmacnianie współpracy pomiędzy społecznościami po obu stronach granicy, ukierunkowanej na rozwój relacji kulturalnych, społecznych i gospodarczych poprzez skuteczne pozyskiwanie środków unijnych na międzynarodowe projekty.

# TERENY INWESTYCYJNE

Na przedmiotowym terenie możliwa jest realizacja szeroko pojętych usług, w tym handlu, gastronomii, rzemiosła, usług technicznych, usług publicznych, sportu i kultury. Uzupełniająco dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej związanej z prowadzoną działalnością usługową, obiekty zaplecza technicznego, garaże, budynki gospodarcze i magazynowe. Obecnie teren użytkowany jest rolniczo. Właścicielem terenu jest Gmina Głubczyce.

Możliwa jest zabudowa produkcyjna, składy magazynowe, w tym zabudowa produkcyjno-usługowa przy jednoczesnym zakazie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i ludzi, zakładów o zwiększonym ryzyku występowania poważnych awarii, składowisk odpadów, przeładunku i dystrybucji ropopochodnych.

Jako przeznaczenie uzupełniające zapisano w planie zabudowę usługową, budynki zaplecza technicznego, miejsca parkowania, komunikację wewnętrzną, infrastrukturę techniczną, zieleń urządzoną.

**Dostęp do infrastruktury technicznej bez ograniczeń.**