

Głubczyce, dnia.....

1.
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres do korespondencji)

.....
(numer telefonu)

.....
(adres e-mail)

2.
(imię i nazwisko)

.....
(adres do korespondencji)

.....
(numer telefonu)

.....
(adres e-mail)

Burmistrz Głubczyc
ul. Niepodległości 14
48-100 Głubczyce

WNIOSEK

o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716) wraz z zamiarem wniesienia w 2019 roku opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz wnioskiem o udzielenie bonifikaty w opłacie ^{x)}

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716) wnoszę/wnosimy* o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Głubczycach przy ul. oznaczonej geodezyjnie: obręb..... arkusz mapy numer ewidencyjny działki o pow.m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr oraz udziału w prawie własności gruntu wynoszącego części, związanego z prawem własności lokalu objętego księgą wieczystą KW nr OP1G/

Ponadto, na podstawie art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.), **zgłaszam zamiar wniesienia jednorazowej opłaty w kwocie zł z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do wymienionej**

nieruchomości w terminie do dnia oraz **wnoszę o udzielenie przysługującej mi bonifikaty w wysokości 60% podanej kwoty** z tytułu uiszczenia opłaty jednorazowej zgodnie z uchwałą Nr IV/32/19 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 30 stycznia 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 511) ^{x)}.

.....
(podpisy wnioskodawców)

Dane wnioskodawcy/ów:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(imiona rodziców)

.....
(Pesel)

.....
(obywatelstwo)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(imiona rodziców)

.....
(Pesel)

.....
(obywatelstwo)

Zaświadczam odbiorę osobiście/proszę wysłać pocztą tradycyjną*).

.....
(czytelny podpis/y wnioskodawcy/ów)

Załączniki:

- dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 50,00 zł. na konto Urzędu Miejskiego w Głubczycach **Bank Zachodni WBK I O/Głubczyce Nr 51 1090 2154 0000 0005 6000 0127**

*) *niepotrzebne skreślić*

POUCZENIE

WNIOSKI MOŻNA SKŁADAĆ:

- pocztą na adres: Wydział Rozwoju Przedsiębiorczości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Głubczycach, ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce pokój nr 20
- osobiście, w sekretariacie Urzędu, pokój nr 2

OPLATY

50 zł opłaty skarbowej – ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej- część II ust. 20a załącznika do ustawy (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1044 z późn. zm.)

TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA

Załatwienie sprawy następuje poprzez wydanie zaświadczenia w terminach przewidzianych w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

TRYB ODWOŁAWCZY

Od zaświadczenia nie przysługuje odwołanie ani zażalenie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Przy czym zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów *jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji administracyjnej.*

INNE INFORMACJE

Wydział Rozwoju Przedsiębiorczości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Głubczycach prosi o niezwłoczne powiadomienie osoby prowadzącej sprawę, jeżeli zmieniły się jakiegokolwiek dane wynikające z odpisu księgi wieczystej nieruchomości prowadzonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie zaświadczenia od dnia złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W szczególności prosimy o zgłoszenie zmian wynikających z:

- zawarcia umowy sprzedaży, darowizny, działu spadku, wyodrębnienie własności lokalu itp. dot. zbycia nieruchomości w całości bądź w części,
- zmiany danych osobowych użytkowników wieczystych (np. zmiana nazwiska),
- śmierci współużytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości,
- dokonania podziału nieruchomości gruntowej,
- wszczęcia postępowania dot. wywłaszczenia części nieruchomości.

Ponadto prosimy o informacje o ewentualnych planowanych sprzedażach wnioskowanej nieruchomości.

INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Wydział informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Głubczyc z siedzibą przy ulicy Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iod@huczynski.pl lub pisemnie na adres: ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce.
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego, którym jest zarządzanie i gospodarowanie nieruchomościami Gminy Głubczyce, wynikającego z poniższych przepisów prawa:
 - a) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
 - b) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
 - c) ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,
 - d) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
 - e) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
5. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoby te kwestionują prawidłowość danych,
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z ww. ustaw, niezbędnym do realizacji celu przetwarzania, czyli zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania i Skarbu Państwa
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
9. Odbiorcami danych są podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora.