

ZN.5143.1.2017.DC

WKL + WFLB
PP
8633 WK1
DECYZJA nr.664/N/2017

Opole, dnia 08.08.2017 r.

Na podstawie art. 105 § 1 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2017 r., poz. 1257) oraz art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 49 ust.1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446, tekst jednolity z dnia 10 września 2014r.)

umarzam

postępowanie administracyjne w sprawie złego stanu utrzymania zabytku dawnego dworca kolejowego w Głubczycach, położonego na działce nr 738/25 w Głubczycach przy ul. Dworcowej 5, z uwagi na jego bezprzedmiotowość.

Uzasadnienie

W dniu 2.01.2017 r. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie złego stanu utrzymania budynku dworca kolejowego położonego na terenie działki nr 738/25 przy ul. Dworcowej nr 5 w Głubczycach - wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2005/2013 decyzją o wisie z dnia 5.07.2013 r.

W dniu wszczęcia postępowania ustalono, że właścicielem zabytku a tym samym stroną postępowania w ww. sprawie jest COURT PARK GALLERY Spółka z o. o., ul. Fosa nr 30, 02-662 Warszawa. W trakcie postępowania przeprowadzono oględziny nieruchomości.

Zgodnie z art. 49 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Wojewódzki Konserwator Zabytków może wydać decyzję nakazującą osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkownika wieczystego, trwałego zarządu lub ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego, przeprowadzenie, w terminie określonym w tej decyzji, prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy tym zabytku, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne ze względu na zagrożenie zniszczeniem lub istotnym zagrożeniem tego zabytku. Jednakże wydanie przedmiotowej decyzji nakazującej przeprowadzenie prac zabezpieczających nie jest w obecnym stanie prawnym dopuszczalne, albowiem zgodnie z informacją ujawnioną w Elektronicznej Księdze Wieczystej nastąpiło przeniesienie użytkownika wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość przez spółkę Court Park Gallery na rzecz spółki Fosa 30 sp. z o.o. z siedziba w Warszawie.

Zgodnie z treścią art. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami do sprawowania opieki nad zabytkiem zobowiązany jest jego właściciel lub posiadacz. W związku ze sprzedażą zabytku postępowanie w w/w sprawie stało się bezprzedmiotowe z uwagi na utratę przez spółkę Court Park Gallery przymiotu strony w niniejszym postępowaniu. Zatem zgodnie z art. 105 ust.1 kpa należało wydać decyzję o umorzeniu postępowania.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. COURT PARK GALLERY Spółka z o. o., ul. Fosa nr 30, 02-662 Warszawa

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce
2. Gmina Głubczyce, ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Głubczycach, ul. Powstańców 4, 48-100 Głubczyce

A/a