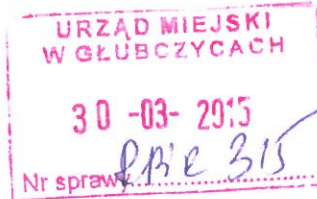


ZN.510.30.2015.GN



PRiR 315 + WFB
30.03.15 po
Opole, dnia 26.03.2015 r. *[Signature]*

Urząd Miejski
ul. Niepodległości 14
48-100 Głubczyce

Dot.: stanu zachowania dawnego dworca kolejowego w Głubczycach

W dniu 13.03.2015 r. do tut. urzędu wpłynęło Państwa pismo z dnia 6.03.2015 r. nr PRiR.6840.7.7.2013.JK z prośbą o podjęcie dopuszczalnych prawnie działań wobec właściciela zabytkowego dawnego dworca kolejowego w Głubczycach wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2005/2013 z 5.07.2013 r., w celu wyegzekwowania ciężących na nim obowiązków zabezpieczenia obiektu wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446).

Uprzejmie informuję, że Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków działania takie podjął we wrześniu 2014 r. wszczynając postępowanie w sprawie złego stanu utrzymania zabytku. Efektem tego postępowania była prawomocna decyzja nakazująca właścicielowi tj. Court Park Gallery sp. z o. o., ul. Farbiarska 31, 02-862 Warszawa, przeprowadzenie określonych prac konserwatorskich i robót budowlanych. W decyzji określono terminy wykonania koniecznych z punktu widzenia konserwatorskiego prac do końca czerwca 2015 r. W dniu 16.02.2015 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Court Park Gallery z informacją o przeniesieniu z dniem 6.02.2015 r. własności nieruchomości spółki objętej księgą wieczystą nr OP1G/00037934/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Prudniku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Głubczycach, na rzecz MCGOWAN sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Fosa 30. W związku z powyższym zgodnie z art. 162 ust. 1 kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) decyzja stała się bezprzedmiotowa, w efekcie czego OWKZ decyzją nr 105/N/15 z dnia 10.03.2015 r. stwierdził jej wygaśnięcie.

Po uprawomocnieniu się decyzji nr 105/N/2015 z dnia 10.03.2015 r. OWKZ rozpocznie procedurę zmierzającą w kierunku nałożenia na nowego właściciela obowiązków o zakresie podobnym do tego jaki nakazano spółce Court Park Gallery. Z doświadczeń tut. urzędu wynika, że działania podjęte przez spółkę Court Park Gallery mają znamiona działań celowych, zmierzających do uniknięcia wykonania obowiązków nałożonych w decyzji. Podobnych działań OWKZ spodziewa się ze strony obecnego właściciela.

W związku z powyższym proszę o przeanalizowanie zapisów akt notarialnego sprzedaży zabytku (brak go w archiwum OWKZ) i ewentualne podjęcie działań zmierzających do wyegzekwowania zawartych w nim zapisów. Formą nacisku na właściciela obiektu może być skuteczne egzekwowanie przez gminę podatków od nieruchomości. W powstałej sytuacji należy podjąć wspólne alternatywne działania zmierzające do przymuszenia właściciela do zabezpieczenia obiektu w taki sposób, aby jego stan nie uległ pogorszeniu.

WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
[Signature]
mgr Iwona Soliś

Otrzymują:

1. Urząd Miejski, ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce
A//a