

**BURMISTRZ GŁUBCZYC****48-100 Głubczyce  
ul. Niepodległości 14**

Nr RPiR 0050.2. 72.2018.EW

Głubczyce, dnia 17.12.2018 r.

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.) oraz Zarządzenia Nr 1408/18 Burmistrza Głubczyc z dnia 17 września 2018 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Głubczyce, ogłasza:

**I przetarg ustny nieograniczony**

w sprawie zbycia niżej wymienionej nieruchomości:


L.p	Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium	Forma zbycia nieruchomości
	KW	ewidencji gruntów						
1.	OP1G/00 030117/9	działka nr 708/36 udział w gruncie 91/1000	0,0284	Głubczyce ul. Oświęcimska nr 2	Lokal mieszkalny nr 7 usytuowany jest na poddaszu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 32,10 m <sup>2</sup> . Na układ funkcjonalny lokalu składa się: „przechodnia” kuchnia, jeden pokój. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w postaci piwnicy o powierzchni użytkowej 2,00 m <sup>2</sup> . Wc wspólne na korytarzu.	14 931,50 zł	1 500,00	sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego

- Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym Uchwał Nr XXXVI/443/2006 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 17.10.2006 r. oznaczona jest symbolem 32 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz.1221 z późn. zm.).

Przetarg dotyczący zbycia przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **18 stycznia 2019 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **15 stycznia 2019 r.** wniosą wadium w kwocie **1 500,00 zł** do kasy tut. Urzędu (kasa czynna w godz. poniedziałek 8.00 - 16.15, wtorek - czwartek 8.00 - 14.30, piątek. 8.00 - 13.30) lub na konto tut. Urzędu nr **94 10902154 0000 0005 6000 0129** Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Głubczycach przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz- dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych; aktualnego wypisu z właściwego rejestru - w przypadku osób prawnych, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości pełnomocników i osób reprezentujących osobę prawną. W przypadku małżonków, gdy w przetargu udział bierze tylko jeden z nich wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości lub oświadczenia, że nabycie nieruchomości nastąpi ze środków własnych do majątku odrębnego, w przypadku rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami - należy przedłożyć dokument świadczący o jej istnieniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu- minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyc nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu nr **51 10902154 0000 0005 6000 0127** Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Głubczyc powoduje przepadek wpłaconego wadium. Burmistrz Głubczyc zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. Burmistrza

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
mgr inż. Kazimierz Bedryj
Z-ca NACZELNIKA  
WYDZIAŁU
  
Roman Wojcik

  
Zbigniew Łaska  
OP-502