

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyce, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), w związku z art. 604 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) oraz Zarządzeniami: nr 1114/17 Burmistrza Głubczyce z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Dobieszowie, pomiędzy Gminą Głubczyce a osobą fizyczną i nr 1115/17 Burmistrza Głubczyce z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Dobieszowie, pomiędzy Gminą Głubczyce a osobami fizycznymi, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany (zbycia).

Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
KW	ewidencji gruntów					
OP1G/00021312/0	działka nr 170/1 - drogi	0,0273	Dobieszów	Działka nr 170/1 zlokalizowana jest na skraju wsi Dobieszów wśród gruntów zabudowanych oraz gruntów rolnych i cmentarza. Kształt działki nieregularny, wydłużony o wymiarze maksymalnym i minimalnym odpowiednio około 48 m i 5,5 m. Teren ze spadkiem w kierunku drogi powiatowej. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.	2 963,00 zł	Zamiana nieruchomości w trybie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 163/2, położoną w miejscowości Dobieszów.
OP1G/00021312/0	działka nr 170/2 - drogi	0,0157	Dobieszów	Działka nr 170/2 zlokalizowana jest na skraju wsi Dobieszów wśród gruntów zabudowanych oraz gruntów rolnych i cmentarza. Kształt działki nieregularny, wydłużony. Teren o korzystnej hipsometrii. Dojazd do działki drogą gruntową.	1 415,00 zł	Zamiana nieruchomości w trybie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 164/4, położoną w miejscowości Dobieszów.

- Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nr 170/1 i nr 170/2 zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014 r. znajdują się na terenie wskazanym pod rozwój zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno - usługowej. Teren objęty działkami nie jest przeznaczony pod zalesienie i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania. Działki nr 170/1 i nr 170/2 nie leżą w obszarze objętym programem rewitalizacji, przyjętym uchwałą Nr XXV/213/16 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 15.12.2016 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Głubczyce do roku 2020”.
- Koszty przystosowania do zamiany nieruchomości, objętych niniejszym wykazem w wysokości **10 082,50 zł** ponosi właściciel działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 164/4, obręb Dobieszów. Koszty te doliczone zostaną do ceny działki nr 170/2, obręb Dobieszów.
- Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) do ceny zbycia nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów jako działki nr 170/1 i nr 170/2 doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%.
- Z dniem **22 stycznia 2019 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni t.j. do dnia **1 stycznia 2019 r.**

RADCA PRAWNY
Zbigniew Łątka
OP/002

NACZELNIK WYDZIAŁU
Jadwiga Królikowska

Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Kazimierz Bedryj