

Głubczyce, dnia 10 lipca 2018 r.

BURMISTRZ GŁUBCZYC
48-100 Głubczyce
ul. Niepodległości 14

Informacja o wyniku przetargu

Burmistrz Głubczyce stosownie do § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości wynik przeprowadzonego w dniu 29 czerwca 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach II przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Przedmiotem sprzedaży była nieruchomość położona w Głubczycach przy ulicy Żeromskiego, obejmująca działkę nr 205/65 o powierzchni 0,0061 ha, stanowiącą - według ewidencji gruntów - drogi oraz działkę nr 205/67 o powierzchni 0,7823 ha, stanowiącą - według ewidencji gruntów - w części tereny mieszkaniowe niezabudowane a w części inne tereny zabudowane. Działka nr 205/67 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - Alei Lipowej oraz poprzez działkę nr 205/65 do ulicy Żeromskiego. Kształt działki nr 205/67 to nieregularny wielokąt o prostych granicach. Teren płaski. Dostęp do sieci: wodna, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa. Teren działki nr 205/67 stanowi byłe wysypisko odpadów komunalnych (po rekultywacji). Na skraju działki znajduje się niewielki budynek (była portiernia) do rozbiórki. Przez część działki przebiega napowietrzna linia elektryczna. Kształt działki nr 205/65 to regularny prostokąt. Teren płaski. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Żeromskiego. Przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr OPIG/00039591/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głubczycach IV Wydział Ksiąg Wieczystych jako własność Gminy Głubczyce.
2. Cena wywoławcza netto przedmiotowej nieruchomości do II przetargu ustnego nieograniczonego wynosiła **547 965,00 zł** (słownie: pięćset czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych).
3. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy. W dniu przetargu stawka podatku wynosiła 23%.
4. Komisja przetargowa dopuściła do uczestnictwa w przetargu 1 osobę. Osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu nie było.
5. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła **553 445,00 zł** (słownie: pięćset pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta czterdzieści pięć złotych) netto.
6. Nabywcą przedmiotowej nieruchomości została Spółka komandytowa pn. AM WFH Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Poznaniu.

Informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 7 dni t.j. do dnia 17 lipca 2018 r.

Z up. Burmistrza

ZASTĘPCA BURMISTRZA


mgr inż. Kazimierz Bedryj