

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 1271/18 Burmistrza Głubczyc z dnia 16 kwietnia 2018 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Głubczycach przy ul. Powstańców nr 15, stanowiącego własność Gminy Głubczyce, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia:

Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
KW	ewidencji gruntów					
OP1G/00029 833/4	działka nr 270/12 udział 36/1000	0,0370	Głubczyce ul. Powstańców nr 15	Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni 26,33 m ² położony na poddaszu budynku. Na układ funkcjonalny lokalu składa się: „ślepa” kuchnia, jeden pokój, łazienka z wc i pomieszczenie gospodarcze.	29 600,00 zł	lokal mieszkalny i ułankową część gruntu - sprzedaż na własność na rzecz najemcy

1. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., nr 88, poz. 2570) przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem literowym 19MW, dla którego to terenu podstawowym przeznaczeniem jest „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”. Działka nie jest objęta programem rewitalizacji przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach Nr XXV/213/16 z dnia 15 grudnia 2016 r.
2. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) zwalnia się sprzedaż przedmiotowej nieruchomości od podatku od towarów i usług.
4. Z dniem **20 czerwca 2018 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
4. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości może nabyć przedmiotową nieruchomość za jej wartość + podatek VAT według obowiązujących stawek.
5. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni tj. do dnia **30 maja 2018 r.**

RADCA PRAWNYZbigniew Łątka
OP r-502**NACZELNIK WYDZIAŁU**

Jadwiga Królikowska

Z up. Burmistrza

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz Bedryj