

OGŁOSZENIE

Burmistrz Głubczyca, zgodnie z § 4 ust.1 oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz Zarządzeniem Nr 674/16 Burmistrza Głubczyca z dnia 11 października 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, położonej w Głubczycach przy ul. Żeromskiego, ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1G/00039591/8 działka nr 205/65 o pow. 0,0061 ha, stanowi - wg ewidencji gruntów - drogi działka nr 205/67 o pow. 0,7823 ha, stanowi - wg ewidencji gruntów - w części tereny mieszkaniowe niezabudowane a w części inne tereny zabudowane
Powierzchnia nieruchomości		0,7884 ha
Położenie nieruchomości		Głubczyce ul. Żeromskiego
Opis nieruchomości		Działka nr 205/67 położona jest poza ścisłym centrum miasta Głubczyce przy ul. Żeromskiego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - Alei Lipowej oraz poprzez działkę nr 205/65 do ulicy Żeromskiego. Kształt działki nieregularny wielokąt o prostych granicach. Teren płaski. Dostęp do sieci: wodna, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa. Teren działki nr 205/67 stanowi byłe wysypisko odpadów komunalnych (po rekultywacji), dlatego występują ograniczenia w posadowieniu budynków. Na skraju działki znajduje się niewielki budynek (była portiernia) do rozbiórki. Przez część działki przebiega napowietrzna linia elektryczna. Działka nr 205/65 stanowi - wg ewidencji gruntów - drogi. Teren płaski. Kształt działki regularny prostokąt. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Żeromskiego
Cena wywoławcza nieruchomości		547 965,00 zł Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług. od towarów. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia stawka podatku wynosiła 23%.
Wysokość wadium		55 000,00 zł
Forma zbycia nieruchomości		sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Działka o numerze ewidencyjnym 205/67 położona w Głubczycach przy ul. Żeromskiego zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXV/311/09 z dnia 23 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r., nr 95, poz. 1326) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem literowym 4 US - tereny sportu i rekreacji. Działka o numerze ewidencyjnym 205/65 położona w Głubczycach przy ul. Żeromskiego zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., nr 88, poz. 2570) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 10 KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Teren objęty działkami nie jest przeznaczony pod zalesienie i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania. Działki nr 205/65 i nr 205/67 nie leżą w obszarze objętym programem rewitalizacji, przyjętym uchwałą Nr XXV/213/16 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 15.12.2016 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Głubczyce do roku 2020”.
2. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw.
3. Gmina Głubczyce nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo - wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Przetarg dotyczący sprzedaży przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **5 kwietnia 2018 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **3 kwietnia 2018 r.** wniosą wadium w kwocie **55 000,00 zł** na konto tut. Urzędu nr **94 10902154 0000 0005 6000 0129** Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Głubczycach, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej: - dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych; - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami złożenia dokumentu świadczącego o jego istnieniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyca nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu nr **51 10902154 0000 0005 6000 0127** Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Głubczyca powoduje przepadek wpłaconego wadium. Burmistrz Głubczyca zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz Bedry

**ADWOKAT PRAWA
Lokalna Izba Adwokacka - Głubczyce
OP - 1233**