

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyce na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), w związku z Zarządzeniem nr 1054/17 Burmistrza Głubczyce z dnia 3 października 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Głubczycach przy ul. Raciborskiej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Głubczyce przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

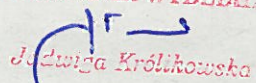

Oznaczenie nieruchomości według	KW	OP1G/00021244/2
	ewidencji gruntów	działka nr 546/9 stanowi - wg ewidencji gruntów – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Powierzchnia nieruchomości	0,0173 ha	
Położenie nieruchomości	Głubczyce ul. Raciborska	
Opis nieruchomości	Działka nr 546/9 położona jest przy ul. Raciborskiej w Głubczycach. Działka zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta Głubczyce w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, obiektów produkcyjno - składowych oraz nieczynnego gimnazjum. Uzbrojenie techniczne terenu: pełne. Dojazd do nieruchomości z ulicy publicznej - ul. Raciborska - o nawierzchni asfaltowej. Rzeźba terenu pozioma. Kształt działki korzystny - regularny wielokąt.	
Cena wywoławcza nieruchomości	10 677,50 zł Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu zawarcia umowy. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%.	
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 546/4	

1. Działka o numerze ewidencyjnym 546/9 położona w Głubczycach przy ul. Raciborskiej zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., Nr 88, poz. 2570) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 5 UP - tereny zabudowy usług publicznych. Działka nie jest objęta programem rewitalizacji przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach Nr XXV/213/16 z dnia 15 grudnia 2016 r.
2. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
3. Z dniem **16 listopada 2017 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni t.j. **do dnia 26 października 2017 r.**

Z up. Burmistrza

NACZELNIK WYDZIAŁU

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Jolanta Królikowska
mgr inż. Kazimierz Bedryj