

OGŁOSZENIE

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz Zarządzeniem nr 865/17 Burmistrza Głubczyc z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Głubczycach przy ul. Kopernika, ogłasza:

I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych działkami nr 110/6, 110/10 i 110/2

w sprawie sprzedaży niżej wymienionej nieruchomości:

| | |
|---|--|
| Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów | KW OP1G/00032215/0 |
| Powierzchnia nieruchomości | działka nr 110/11 stanowi - wg ewidencji gruntów – grunty orne klasy IIIa 0,0771 ha |
| Położenie nieruchomości | Głubczyce ul. Kopernika |
| Opis nieruchomości | Działka nr 110/11 położona jest w Głubczycach przy ul. Kopernika i stanowi teren niezabudowany. Działka o regularnym kształcie oraz niewielkim nachyleniu terenu, częściowo porośnięta drzewami i krzewami z samoistnego wysiewu. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki poprzez sąsiadujące działki. Uzbrojenie techniczne terenu: brak. Przez działkę przebiega kolektor sanitarny o średnicy 1000 mm oraz znajduje się studzienka kanalizacyjna wraz z przyłączem kanalizacyjnym. |
| Cena wywoławcza nieruchomości | 4 530,00 zł Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług. |
| Forma zbycia nieruchomości | Sprzedaż na własność w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych działkami nr 110/6, 110/10 i 110/2. |

1. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach Nr XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., nr 88, poz. 2570) działka o numerze ewidencyjnym 110/11 położona w Głubczycach przy ul. Kopernika zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem 44 ZP - tereny zieleni urządzonej takie jak parki, ogrody, zieleńce, zieleń towarzysząca.
2. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw za wyjątkiem umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 30 września 2017 r.
3. Wybór formy przetargu ograniczonego uzasadniony jest tym, iż działka nr 110/11 nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z czym nieruchomość ta może być zagospodarowana jedynie wraz z jedną z działek oznaczonych nr 110/6, 110/10 i 110/2.

Przetarg dotyczący sprzedaży przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **26 września 2017 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój Nr 20). W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości sąsiednich oznaczonych działkami nr 110/6, 110/10 i 110/2, jeżeli najpóźniej w dniu **22 września 2017 r.** wniosą w pieniądzu wadium w kwocie **500,00 zł** do kasy tut. Urzędu (kasa czynna w godzinach: poniedziałek 8.00 - 16.15, wtorek - czwartek 8.00 - 14.30, piątek. 8.00 - 13.30) lub na konto tut. Urzędu nr **94 10902154 0000 0005 6000 0129** Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach. Za termin wniesienia wadium na konto Urzędu uważa się dzień wpływu pieniędzy na wskazane wyżej konto. Na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). **Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne dokonać pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu. Zgłoszenie udziału w przetargu należy złożyć w sekretariacie Urzędu (pokój nr 2) najpóźniej w dniu 22 września 2017 r. do godziny 10.00.** Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu osób zakwalifikowanych do przetargu jest okazanie komisji przetargowej: - dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych; - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami złożenia dokumentu świadczącego o jego istnieniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyc nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu nr **51 10902154 0000 0005 6000 0127** Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Głubczyc powoduje przepadek wpłaconego wadium. Burmistrz Głubczyc zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

RADCA PRAWNY
Zbigniew Łącha
OP 1-502

NACZELNIK WYDZIAŁU
Jadwiga Królkowska

ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Kazimierz Bedryj