

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzeniami nr 976/17, nr 977/17 i nr 978/17 Burmistrza Głubczyc z dnia 14 lipca 2017 r. w sprawie oddania w dzierżawę w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, ogłasza:

**I przetarg ustny nieograniczony**

w sprawie oddania w dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz dzierżawny wywoławczy w stosunku rocznym (w dt żyta)	Okres zawarcia umowy dzierżawy
KW	ewidencji gruntów					
<b>o godzinie 9.00</b>						
OPIG/000 21244/2	część działek 79/2, 79/3, 89/4 - grunty orne klasy IVa - 2,6598 ha; - grunty orne klasy V - 0,3521 ha; - pastwiska trwałe lasy III o pow. 1,7007 ha; - pastwiska trwałe lasy IV o pow. 0,4438 ha;	5,1564	grunt położony w obrębie miasta Głubczyce (teren byłej cegielni przy ul. Bytomskiej)	teren przeznaczony do użytkowania rolniczego	51,6	Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony
<b>o godzinie 9.30</b>						
OPIG/000 21244/2	część działki nr 89/4 pastwisko trwałe klasy III o pow. 0,7500 ha nieużytki o pow. 0,4500 ha	1,2000	grunt położony w obrębie miasta Głubczyce w rejonie ulicy Wiejskiej	teren przeznaczony do użytkowania rolniczego	8,7	Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony
<b>o godzinie 10.00</b>						
OPIG/000 21244/2	część działki nr 89/2 - grunty orne klasy IIIb - 1,2000 ha	1,2000	grunt położony w obrębie miasta Głubczyce (teren byłej cegielni przy ul. Bytomskiej)	teren przeznaczony do użytkowania rolniczego	15,0	Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony

Przetargi odbędą się w dniu **5 września 2017 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). Mogą brać w nich udział osoby prawne i osoby fizyczne. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych;

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Z regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy gruntu można zapoznać się w Wydziale Rozwoju Przedsiębiorczości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Głubczycach. Dokumenty te dostępne są także na stronie internetowej tut. Urzędu w dziale „Urząd Miejski”, w zakładce: „Nieruchomości”. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% rocznego czynszu wywoławczego wyrażonego w dt (kwintalach) żyta z zaokrągleniem w górę do 0,1 dt (kwintali) żyta. Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy dzierżawy po upływie 3 dni od dnia ogłoszenia informacji o wyniku przetargu, lecz nie później niż po upływie 30 dni. Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz dzierżawny płatny do dnia 15 września danego roku na konto Urzędu Miejskiego w Głubczycach nr 51 1090 2154 0000 0005 6000 0127 Bank Zachodni SA Oddział w Głubczycach lub w kasie tut. Urzędu bez wezwania. Czynsz dzierżawny może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiedzania warunków umowy z chwilą zmiany stawek czynszu. Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie podatek rolny i/lub od nieruchomości. Burmistrz Głubczyc zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**RADCA PRAWNY**Zbigniew Łąka  
OP 1-502**NACZELNIK WYDZIAŁU**

Jadwiga Królikowska

**BURMISTRZ**

mgr inż. Adam Krupa