

Burmistrz Głubczyce, zgodnie z § 3 ust.1 oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz Zarządzeniem Nr 612/16 Burmistrza Głubczyca z dnia 9 sierpnia 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, położonej w Głubczycach przy ul. Kopernika, ogłasza:

VI przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1G/00032213/6 działka nr 123/1 o pow. 0,0953 ha, stanowi - wg ewidencji gruntów – grunty orne klasy IIIa
Powierzchnia nieruchomości		0,0953 ha
Położenie nieruchomości		Głubczyce ul. Kopernika
Opis nieruchomości		Działka nr 123/1 stanowi według ewidencji gruntów grunty orne klasy IIIa. Działka położona jest w strefie peryferyjnej miasta Głubczyce, przy ul. Kopernika w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej w znacznej odległości od centrum handlowo-administracyjnego miasta. Działka obecnie użytkowana jako teren upraw rolniczych. Kształt działki niekorzystny - bardzo wąski prostokąt, rzeźba pozioma, nieznacznie poniżej niwelety ulicy Kopernika. Dojazd do działki ulicą Kopernika o nawierzchni asfaltowej oraz ulicą Żytnią. Ulica Kopernika stanowi fragment drogi krajowej. Uzbrojenie techniczne gruntu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg.
Cena wywoławcza nieruchomości		64 361,00 zł Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) do ceny zbycia nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 123/1 doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia stawka podatku wynosiła 23%.
Wysokość wadium		7 000,00 zł
Forma zbycia nieruchomości		sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

- Działka o numerze ewidencyjnym 123/1 położona w Głubczycach przy ul. Kopernika zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., nr 88, poz. 2570) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem literowym 20MN - tereny zabudowy jednorodzinnej oraz w części symbolem 3 KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Działka nr 123/1 zgodnie z § 23 ust. 1 pkt 2 cytowanej uchwały może stanowić samodzielną działkę budowlaną (o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), dla zabudowy szeregowej, gdzie minimalna szerokość frontu działki budowlanej winna wynosić 9 m. Natomiast nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej, gdzie minimalna szerokość frontu działki winna wynosić 18 m.
- Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw za wyjątkiem umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31 sierpnia 2018 r. **Przystępujący do przetargu, samodzielnie i na własny koszt podejmować będą działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie będą występować w przyszłości z żądanymi roszczeniami wobec zbywającego z tego tytułu.**
- W dniu 03.11.2016 r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił. W dniu 15.12.2016 r. odbył się II przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił. W dniu 07.02.2017 r. odbył się III przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił. W dniu 28.03.2017 r. odbył się IV przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił. W dniu 13.06.2017 r. odbył się V przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił.

Przetarg dotyczący sprzedaży przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **22 sierpnia 2017 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **18 sierpnia 2017 r.** wniosą jednorazowo wadium w kwocie **7 000,00 zł** do kasy tut. Urzędu (kasa czynna w godzinach: poniedziałek 8.00 - 16.15, wtorek - czwartek 8.00 - 14.30, piątek. 8.00 - 13.30) lub na konto tut. Urzędu nr **94 10902154 0000 0005 6000 0129** Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Głubczycach, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej: - dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych; - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami złożenia dokumentu świadczącego o jego istnieniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyca nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu nr **51 10902154 0000 0005 6000 0127** Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Głubczyca powoduje pretekst wpłaconego wadium. Burmistrz Głubczyca zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

RADCA PRAWNY

Zbigniew Łącha
OPT-502

NACZELNIK WYDZIAŁU

Jadwiga Król

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz Bedryj