

Informacja o wyniku przetargu

Burmistrz Głubczyce stosownie do § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości wynik przeprowadzonego w dniu 20 czerwca 2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach II przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Przedmiotem sprzedaży był lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 97,40 m² położony przy ulicy Niepodległości nr 6 w Głubczycach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki nr 285/49 o powierzchni 0,0300 ha wynoszącym 159/1000 części oraz sprzedażą udziałów w gruncie działek: nr 1304/1 o powierzchni 0,0007 ha wynoszącym 1/10 części, nr 1304/3 o powierzchni 0,0003 ha wynoszącym 1/10 części i nr 1304/5 o powierzchni 0,0714 ha wynoszącym 1/15 części. Lokal nr 8 składa się z kuchni, 2 pokoi i łazienki na korytarzu. Lokal położony na II piętrze. Do lokalu przynależą pomieszczenia piwnic o pow. 4,90 m² i 5,90 m² oraz pomieszczenie strychu o pow. 4,90 m².

Nieruchomość obejmująca lokal mieszkalny nr 8, położony przy ul. Niepodległości nr 6 w Głubczycach zapisana jest w księdze wieczystej nr OP1G/00030762/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głubczycach IV Wydział Ksiąg Wieczystych jako własność Gminy Głubczyce.

Nieruchomość obejmująca działki nr 1304/1 i nr 1304/3, położone przy ul. Niepodległości nr 6 w Głubczycach zapisana jest w księdze wieczystej nr OP1G/00039679/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głubczycach IV Wydział Ksiąg Wieczystych jako własność Gminy Głubczyce.

Nieruchomość obejmująca działkę nr 1304/5, położoną przy ul. Niepodległości nr 6 w Głubczycach zapisana jest w księdze wieczystej nr OP1G/00037745/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głubczycach IV Wydział Ksiąg Wieczystych jako własność Gminy Głubczyce.

2. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do II przetargu ustnego nieograniczonego wynosiła **78 784,64 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt cztery złote sześćdziesiąt cztery grosze).
3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.
4. Zgodnie z art. 8 ust. 1 cyt. ustawy od pierwszej opłaty za udział w gruncie działki nr 285/49, oddany w użytkowanie wieczyste naliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu przetargu stawka podatku wynosiła 23%.
5. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż udziałów w nieruchomościach oznaczonych działkami nr 1304/1, nr 1304/3 i nr 1304/5 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy. W dniu przetargu stawka podatku wynosiła 23%.
6. Komisja przetargowa dopuściła do uczestnictwa w przetargu 1 osobę.
Osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu nie było.
7. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła **79 575,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych) netto.
8. Nabywcą przedmiotowej nieruchomości zostali Krzysztof i Justyna Perdak.

Informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 7 dni t.j. do dnia 6 lipca 2017 r.

Z up. Burmistrza

ZASTĘPCA BURMISTRZA


mgr inż. Kazimierz Bedryj