

OGŁOSZENIE

Burmistrz Głubczyce, zgodnie z § 8 ust.1 oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz Zarządzeniem Nr 472/16 Burmistrza Głubczyce z dnia 15 marca 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, położonej w Głubczycach przy ul. Karola Miarki, ogłasza:

VII przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1G/00039469/4 działka nr 485/12 o pow. 0,1246 ha, stanowi - wg ewidencji gruntów – grunty orne klasy IIIa
Powierzchnia nieruchomości		0,1246 ha
Położenie nieruchomości		Głubczyce ul. Karola Miarki
Opis nieruchomości		Działka nr 485/12 stanowi według ewidencji gruntów grunty orne klasy IIIa. Działka o zróżnicowanej niwelecie i kształcie regularnego wielokąta. Działka wykorzystywana była jako ogródki działkowe. W sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi. Dojazd do działki z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie w drodze: energia elektryczna, sieć wod. - kan. i sieć gazowa.
Cena wywoławcza nieruchomości		68 000,00 zł Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) do ceny zbycia nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 485/12 doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia stawka podatku wynosiła 23%.
Wysokość wadium		6 800,00 zł
Forma zbycia nieruchomości		sprzedaż na własność w drodze przetargu

1. Działka o numerze ewidencyjnym 485/12 położona w Głubczycach przy ul. Karola Miarki zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., nr 88, poz. 2570) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem literowym 23MN - tereny zabudowy jednorodzinnej oraz w części symbolem 77KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowa. Przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu, gastronomii oraz rzemiosło nieuciążliwe, które prowadzone jest jako towarzyszące funkcji podstawowej wyłącznie na zasadzie wykorzystania części budynku mieszkalnego (do 30%) oraz nie wymaga więcej niż 3 stanowisk parkingowych, a właściciel posesji jest w stanie zapewnić te miejsca postojowe w granicach posesji.
2. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw czy też umów na rzecz osób trzecich.
3. W dniu 15.07.2016 r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił. W dniu 20.09.2016 r. odbył się II przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił. W dniu 08.11.2016 r. odbył się III przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił. W dniu 15.12.2016 r. odbył się IV przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił. W dniu 07.02.2017 r. odbył się V przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił. W dniu 28.03.2017 r. odbył się VI przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił.

Przetarg dotyczący sprzedaży przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **13 czerwca 2017 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **9 czerwca 2017 r.** wniosą jednorazowo wadium w kwocie **6 800,00 zł** do kasy tut. Urzędu (kasa czynna w godzinach: poniedziałek 8.00 - 16.15, wtorek - czwartek 8.00 - 14.30, piątek. 8.00 - 13.30) lub na konto tut. Urzędu nr **94 10902154 0000 0005 6000 0129** Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Głubczycach, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. **Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki).** Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej: - dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych; - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami złożenia dokumentu świadczącego o jego istnieniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyce nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu nr **51 10902154 0000 0005 6000 0127** Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Głubczyce powoduje przypadek wpłaconego wadium. Burmistrz Głubczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Zbigniew Kąkol
017-502

mgr inż. Kazimierz Bedryj