

OGŁOSZENIE

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z § 3 ust.1 oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz Zarządzeniem nr 801/17 Burmistrza Głubczyc z dnia 18 stycznia 2017 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w Głubczycach przy ul. Niepodległości nr 6, ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony w sprawie zbycia nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałami w gruncie = cenie wywoławczej do przetargu	w tym:		25 % ceny ułamkowej części gruntu dz. nr 285/49	Forma zbycia nieruchomości
KW	ewidencji gruntów					cena ułamkowych części gruntu dz. nr 1304/1, 1304/3 i 1304/5	cena ułamkowej części gruntu dz. nr 285/49		
OP1G/00030762/5	działka nr 285/49 udział 159/1000	0,0300	Głubczyce ul. Niepodległości nr 6	Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 97,40 m ² . Lokal położony na II piętrze. W skład lokalu wchodzi: kuchnia, 2 pokoje i łazienka na korytarzu. Do lokalu przynależy pom. piwnicy o pow. użytkowej 4,90 m ² i 5,90 m ² oraz pom. strychu o pow. 4,90 m ²	78 784,64 zł	2 745,43 zł + VAT 23%	3 049,00 zł	762,25 zł + VAT 23%	lokal mieszkalny - sprzedaż w drodze przetargu; ułamkowa część gruntu dz. nr 285/49 - oddana w użytkowanie wieczyste; ułamkowa część gruntu dz. nr 1304/1, 1304/3 i 1304/5 - sprzedaż na własność
OP1G/00039679/9	działka nr 1304/1 udział 1/10	0,0007							
OP1G/00039679/9	działka nr 1304/3 udział 1/10	0,0003							
OP1G/00037745/9	działka nr 1304/5 udział 1/15	0,0714							

1. Przedmiotowa nieruchomość obejmująca działki nr 285/49, 1304/1, 1304/3 i 1304/5, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/443/2006 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 17.10.2006 r. oznaczona jest symbolem 35MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działki nie są objęte programem rewitalizacji przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach Nr XXV/213/16 z dnia 15 grudnia 2016 r.

2. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw czy też umów na rzecz osób trzecich.

Przetarg dotyczący zbycia przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **9 maja 2017 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **5 maja 2017 r.** wniosą jednorazowo wadium w kwocie **7 800,00 zł** do kasy tut. Urzędu (kasa czynna w godzinach: poniedziałek 8.00 - 16.15, wtorek - czwartek 8.00 - 14.30, piątek 8.00 - 13.30) lub na konto tut. Urzędu nr **94 10902154 0000 0005 6000 0129** Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Głubczycach, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej: dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych; - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami złożenia dokumentu świadczącego o jego istnieniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyc nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu działki nr 285/49 wynosi 25% ceny gruntu. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji w trybie określonym w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. Nr 1774 z późn. zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) zwalnia się od podatku od towarów i usług VAT sprzedaż w/w lokalu. Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług od pierwszej opłaty za grunt dz. nr 285/49 oddany w użytkowanie wieczyste naliczony będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej w dniu zbycia stawki podatku oraz od opłat rocznych według obowiązującej w dniu płatności stawki. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż udziałów w nieruchomościach oznaczonych działkami nr 1304/1, nr 1304/3 i nr 1304/5 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy. Stawka podatku w dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia wynosiła 23%. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu nr **51 10902154 0000 0005 6000 0127** Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Głubczyc powoduje przepadek wpłaconego wadium. Burmistrz Głubczyc zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Zbigniew Łaska
OP-502

NACZELNIK WYDZIAŁU ZASTĘPCA BURMISTRZA

Jadwiga Królikowska

mgr inż. Kazimierz Bedryj