


OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem nr 658/16 Burmistrza Głubczyc z dnia 30 września 2016 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 położonego przy ul. Żeromskiego nr 8 w Głubczycach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Głubczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głubczyce przeznaczoną do zbycia.

| Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów | | Pow. w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie | w tym: cena ułamkowej części gruntu | 25 % ceny ułamkowej części gruntu | 1% opłata roczna | Forma zbycia nieruchomości |
|---|--|-----------|-----------------------------------|---|---------------------------------------|--|-----------------------------------|------------------|---|
| OPIG/00022708/0 | działka nr 205/33 udział w gruncie 90/1000 | 0,0425 | Głubczyce ul. Żeromskiego nr 8/10 | lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni użytkowej 57,82 m ² | 69 800,00 zł | 3 141,00 zł | 785,25 zł | 31,41 zł | lokal mieszkalny - sprzedaż na rzecz najemcy; ułamkowa część gruntu - oddanie w użytkowanie wieczyste |

- Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2006 r., nr 88, poz. 2570) przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem literowym 14MW, dla którego to terenu podstawowym przeznaczeniem jest „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”.
- Zbycie lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu nastąpi na zasadach określonych w uchwale nr XXXIII/299/09 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 70, poz. 1106 i 1107 z 3 września 2009 r.).
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% ceny gruntu. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji w trybie określonym w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) zwalnia się od podatku od towarów i usług VAT sprzedaż w/w lokalu.
- Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) od pierwszej opłaty za grunt oddany w użytkowanie wieczyste naliczony będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej w dniu zbycia stawki podatku oraz od opłat rocznych według obowiązującej w dniu płatności stawki.
- Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
- Z dniem **14 listopada 2016 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości może nabyć przedmiotową nieruchomość za jej wartość + podatek VAT według obowiązujących stawek.
- Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni tj. do dnia **24 października 2016 r.**

NACZELNIK WYDZIAŁU


 Jadwiga Królikowska

Z up. Burmistrza

ZASTĘPCA BURMISTRZA


 mgr inż. Kazimierz Bedryj