

**OBWIESZCZENIE**

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 613/16 Burmistrza Głubczyc z dnia 9 sierpnia 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, położonej w Głubczycach przy ul. Kopernika, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według	KW	OP1G/00021244/2
	ewidencji gruntów	działka nr 123/3 o pow. 0,0926 ha, stanowi - wg ewidencji gruntów – grunty orne klasy IIIa
Powierzchnia nieruchomości		0,0926 ha
Położenie nieruchomości		Głubczyce ul. Kopernika
Opis nieruchomości		Działka nr 123/3 stanowi według ewidencji gruntów grunty orne klasy IIIa. Działka położona jest w strefie peryferyjnej miasta Głubczyce, przy ul. Kopernika w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej w znacznej odległości od centrum handlowo-administracyjnego miasta. Działka obecnie użytkowana jako teren upraw rolniczych. Kształt działki niekorzystny - bardzo wąski prostokąt, rzeźba pozioma, nieznacznie poniżej niwelety ulicy Kopernika. Dojazd ulicą Kopernika o nawierzchni asfaltowej. Ulica Kopernika stanowi fragment drogi krajowej. Na działce znajduje się drewniany słup sieci energetycznej i telekomunikacyjnej. Uzbrojenie techniczne gruntu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg.
Cena wywoławcza nieruchomości brutto		<b>62 762,00 zł</b> Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) do ceny zbycia nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 123/3 doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%.
Wysokość wadium		6 500,00 zł
Forma zbycia nieruchomości		sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

- Działka o numerze ewidencyjnym 123/3 położona w Głubczycach przy ul. Kopernika zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., nr 88, poz. 2570) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem literowym 20MN - tereny zabudowy jednorodzinnej oraz w części symbolem 3 KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Działka nr 123/3 zgodnie z § 23 ust. 1 pkt 2 cytowanej uchwały może stanowić samodzielną działkę budowlaną (o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), dla zabudowy szeregowej, gdzie minimalna szerokość frontu działki budowlanej winna wynosić 9 m. Natomiast nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej, gdzie minimalna szerokość frontu działki winna wynosić 18 m.
- Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw za wyjątkiem umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31 sierpnia 2018 r.
- Z dniem **21 września 2016 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości po upływie terminu do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu o ile ta nie złoży wniosku.
- Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
- Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni t.j. **do dnia 31 sierpnia 2016 r.**

**RADCA PRAWNY**  
*Zbigniew Łatka*  
 O/R-502

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
*Jadwiga Królikowska*

**WYWIESZONO NA TABLICY, OGLASZEN**  
 Data *10.08.2016* podpis *W.Ł.*  
**ZDJĘTO**  
 Dnia ..... podpis .....

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Adam Krupa*