

Głubczyce, dnia 5 sierpnia 2016 roku.

O G Ł O S Z E N I E

Stosownie do art.39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 567/16 Burmistrza Głubczyc z dnia 20 czerwca 2016 r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, położonej w obrębie gruntów miejscowości Pomorzowice ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony w sprawie dzierżawy nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Ilość decytony (kwintali) żyta, stanowiąca podstawę do ustalenia czynszu dzierżawnego - kwota wywoławcza czynszu rocznego	Okres zawarcia umowy dzierżawy
KW	ewidencji gruntów					
OP1G/000 21291/6	działka nr 548 tereny rekreacyjno - wypoczynkowe o pow. 0,1500 ha; grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz-PsIV) o pow. 0,0600 ha; działka nr 549 grunty orne klasy IIIa o pow. 0,2000 ha; grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz-PsIII) o pow. 0,0300 ha;	0,4400	obręb gruntów miejscowości Pomorzowice	grunt przeznaczony do użytkowania rolniczego	3,10	umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony

Przetarg odbędzie się w dniu **23 sierpnia 2016 roku** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). Mogą brać w nim udział osoby prawne i osoby fizyczne. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych;
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Z regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy gruntu można zapoznać się w Wydziale Rozwoju Przedsiębiorczości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Głubczycach. Dokumenty te dostępne są także na stronie internetowej tut. Urzędu w dziale „Urząd Miejski”, w zakładce: „Nieruchomości”.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% rocznego czynszu wywoławczego wyrażonego w dt (kwintalach) żyta z zaokrągleniem w górę do 0,1 dt (kwintali) żyta. Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy dzierżawy po upływie 3 dni od dnia ogłoszenia informacji o wyniku przetargu, lecz nie później niż po upływie 30 dni. W razie uchylecia się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz dzierżawny płatny do dnia 15 września danego roku na konto Urzędu Miejskiego w Głubczycach nr 51 1090 2154 0000 0005 6000 0127 Bank Zachodni SA Oddział w Głubczycach lub w kasie tut. Urzędu bez wezwania. Czynsz dzierżawny może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy z chwilą zmiany minimalnych stawek dzierżawy ustalanych przez Burmistrza Głubczyc. Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie podatek rolny i/lub podatek od nieruchomości. Burmistrz Głubczyc zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.